

29 42C4 1B06 E7 5000 192D  
DV 09.18 0.70 Deutsche Post 



1.00  
1.00  
1.00  
1.00

**Nr. 3 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.09.2018**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.06 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
GV Vogel, Gretel  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut  
WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
Herr Petersen, Kreis Segeberg (TOP 4-11)  
Gebrüder Wadood und Anwältin (TOP 5)  
Herr Eike Hahn (TOP 7)  
Frau Biehl (TOP 8)

Nicht anwesend:

GV Billep-Türke, Stephan

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 14 die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
05. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung<sup>1</sup>
06. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Weiteres Vorgehen in dem Planverfahren
07. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
08. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
09. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
10. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
11. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs
12. Pläne der Nachbargemeinden
13. Einwohnerfragestunde
14. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Information über Abriss und geplanten Neubau der Häuschen auf dem Spielplatz am „Endern“.
- Information über geplante Fertigstellung Spielplatz „Krögersche Koppel“
- Instandhaltungskosten für 2019 für Spielplätze der Gemeinde 7.500,00 (ohne Arbeitslohn, da dies vom Bauhof ausgeführt wird).

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(7:0:1(CDU))**

Inhaltlich relevant: Erleichterung nach § 13 b BauGB greift, u.a. kein Umweltbericht; 2-Geschossigkeit möglich, mind. 600 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße wie Standard in Kisdorf, Firsthöhe max. 8,50 m, 20-45° Dachneigung möglich.

**TOP 5:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(8:0:0)**

**TOP 6:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Weiteres Vorgehen in dem Planverfahren

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Planung der 2. Änderung des B- Planes Nr. 19 „Ortszentrum West“ einzustellen. **(8:0:0)**

**TOP 7:** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung der Planung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(7:0:0)**

GV Gretel Vogel hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Inhaltlich relevant: Nach § 13 b BauGB erleichtert, Firsthöhe 9 m max., mind. 600 m<sup>2</sup>, max. 2 WE, 2 Stellplätze je WE auf dem Grundstück.

**TOP 8:** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den 2. vorgestellten Entwurf Variante Ringstraße weiterverfolgen, nicht 1. Entwurf (2 Sackgassen) **(8:0:0)**

Inhaltlich relevant: Bestehende Grundstücksgrößen werden auch hier beibehalten (600/800 m<sup>2</sup>), fußläufige Anbindung gewünscht, 2-Geschossigkeit teilweise möglich.

**TOP 9:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Inhaltlich relevant: Größe Feuerwehr-Gebäude ist zu überplanen, ca. 7.000 m<sup>2</sup> für Feuerwehr/Bauhof vorgesehen; weitere Firsthöhen max. 8,50 m für Wohnbebauung, 2-Geschossigkeit möglich, Mindestgrundstücksgröße 1.000 m<sup>2</sup> wegen Mischgebiet („nicht wesentlich störendes Gewerbe“), Grundstücksgrößen nach Bedarf festlegen. Weiteren Vor-Entwurf abwarten, erst dann Beschluss fassen.

**TOP 10:** 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Stocksberg / Winsener Straße“, um die frühzeitige Behördenbeteiligung zu ermöglichen.

**(8:0:0)**

**TOP 11:** 10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Vorstellung des ersten Entwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Östl. Götzberger Weg / Höhe Mühlenredder“, um die frühzeitige Behördenbeteiligung zu ermöglichen.

**(8:0:0)**

**TOP 12:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 4. Änderung des B-Planes Nr. 87 „Südlich am Lindenhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

**(8:0:0)**

b) 4. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 90 „Kronskamp“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

**(8:0:0)**

**TOP 13:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nr. 55 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 16.01.2018

Beginn: 20.04 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Maßmann, Dieter  
GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Richter, Klaus  
WB Grote, Hans-Werner

Nicht stimmberechtigt:

Herr Petersen, Planer, Kreis Segeberg  
Herr Bade

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 und 13 die Nichtöffentlichkeit.

**(8:1(FDP):0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 9. Änderung des F-Planes
05. B-Plan Nr. 33 „Am Stocksberg/ Winsener Straße“
06. 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“  
hier: Freigabe zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren
07. 1. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV
08. 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Vorstellung der Planung
09. 10. Änderung F-Plan  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Ansiedlung eines Gewerbebetriebes - **nichtöffentlich**  
hier: Vorstellung des Vorhabens
13. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Bürgermeister Wisch ist krank.
- B-Plan Nr. 2 → Änderung ist noch nicht umgesetzt (Auslegungsfrist endet am 22.01.2018).
- Herr Barkmann, Amt Kisdorf, ist wegen Schulung ca. 4 Monate nicht im Amt; es ist mit dem Amt zu klären, wie während dieser Zeit die anstehenden Vorhaben weiter bearbeitet werden.
- Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ soll in der Februar-Sitzung neu berichten.

Bürgermeister:

Entfällt.

## **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Richter, Klaus:

- Ausbau Ole School/Rappelkiste soll durch eine Begehung dem Bau- und Planungsausschuss um 19.00 Uhr vor der Februar-Sitzung gezeigt werden.

Vorsitzender: Wird in der Einladung berücksichtigt.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Warum wurde der Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ in der Neujahrsrede des Bürgermeisters nicht erwähnt?

Vorsitzender: Wird zur Kenntnis genommen.

## **TOP 4:** 9. Änderung des F-Planes

Der Planer, Herr Petersen, erklärt anhand des B-Plan-Entwurfes Nr. 33 Stocksberg den Planungsvorschlag mit den Flächen für MI (Mischgebiet), WA (Wohngebiet) und GW (Gewerbegebiet). Von Seiten des Landes wird die Ausführung unterstützt. Baulückenerfassung wurde schon gemacht.

Weitere Schritte : Empfehlung der Gebietsausweisung der Planung an die Gemeindevertretung, dann Beteiligungsverfahren.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert den Planvorschlag.

Beschluss.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Teilgebiete wie im Planvorschlag zu beschließen, damit der Planer weiterarbeiten kann. **(6:3(FDP/CDU/SPD):0)**

## **TOP 5:** B-Plan Nr. 33 „Am Stocksberg/Winsener Straße“

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in TOP 4 mit abgearbeitet.

**(6:3(FDP/CDU/SPD):0)**

## **TOP 6:** 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ hier: Freigabe zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Der Planer, Herr Petersen, erläutert den Sachverhalt:

Begehung, kein Protokoll.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die weiteren Schritte. Der Vorgang soll weiter verfolgt werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das frühzeitige Beteiligungsverfahren der 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“.

**(7:1(FDP):0)**

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen (wohnt im B-Plangebiet).

Seite 3

**TOP 7:** 1. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV

Der Planer erläutert den Planungsstand. Zweigeschossig möglich, Festlegungen Traufe First bleiben.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert den Plan und teilt dem Planer mit, dass die Buskehre nicht eingezeichnet ist.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung des B-Planes Nr. 15 „Kisdorfer Wohld“.  
**(9:0:0)**

**TOP 8:** 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Vorstellung der Planung

Der Planer, Herr Petersen, erläutert den Sachverhalt. Ohne die 2 Anträge durch die Gemeinde an 1 x Tiefbauamt des Kreises für die Auffahrt und 1 x Verkehrsamt des Kreises für die Versetzung des O-Steins und Ortsschild wird die Ausführung nicht möglich.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Notwendigkeit der Anträge und beschließt, diese durch das Amt zu stellen.

Beschluss:

Die Anträge für die Ortsschildversetzung und das Herstellen der Auffahrt sollen durch das Amt bei den zuständigen Behörden gestellt werden.  
**(9:0:0)**

**TOP 9:** 10. Änderung F-Plan  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV

Der Planer, Herr Petersen, stellt den Plan vor: Umwandlung vom Friedhofsgelände in Kitagelände.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Notwendigkeit.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 10. Änderung des F-Planes.  
**(9:0:0)**

**TOP 10:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

**TOP 11:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 12:** Ansiedlung eines Gewerbebetriebes  
hier: Vorstellung des Vorhabens

**TOP 13:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 22.03.2018

Eingang Amt: 08.03.2018

I 2/st [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 56 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 20.02.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus – zugleich Protokollführer

WB Wrage, Niels für WB Grote, Hans-Werner

GV Schmuck-Barkmann für WB Wähling, Stefan

### Nicht stimmberechtigt:

Herr Lübker (zu TOP 4)

Vor Beginn der Sitzung fand eine Besichtigung der Räume der Rappelkiste in der „Olen School“ statt. Es konnten nur wenige Räume besichtigt werden, da für die anderen Räume keine Schlüssel beschafft werden konnten.

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 11 die Nichtöffentlichkeit.

**(einstimmig)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Präsentation und Abschlussbericht des Arbeitskreises „Dorfentwicklung“
05. Antrag der CDU: „Zukunftswerkstatt / Dorfentwicklungskonzept“
06. Antrag der CDU: Grundsatzbeschluss zum Neubau Feuerwehr/Bauhof  
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung
07. Bebauungsplan Nr. 2 „Kistloh“, 11. Änderung  
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung, Satzungsbeschluss
08. Bebauungsplan Nr. 19 „Ortszentrum West“ – 2. Änderung  
hier: Abwägungsvorschlag – weiteres Vorgehen
09. Pläne der Nachbargemeinden
10. Einwohnerfragestunde
11. Bauanträge

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

- Am 27.02.2018 tagt der Nachbarschaftsausschuss mit der Gemeinde Henstedt-Ulzburg mit dem Thema REWE

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger: Fragt an, ob die Geschäftsführung der Fa. REWE eingeladen werden kann bzw. eingeladen werden sollte.

GV Maßmann: Fragt an, bezüglich der Öffentlichkeit des Nachbarschaftsausschusses

**TOP 4:** Präsentation und Abschlussbericht des Arbeitskreises „Dorfentwicklung“

Andreas Lübker präsentiert die Ergebnisse des AK Dorfentwicklung - Kenntnisnahme -

**TOP 5:** Antrag der CDU: „Zukunftswerkstatt / Dorfentwicklungskonzept“

Der Antrag (ist mit der Einladung verschickt) wird angenommen.

**(einstimmig)**

**TOP 6:** Antrag der CDU: Grundsatzbeschluss zum Neubau Feuerwehr/Bauhof  
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung

Der Antrag (Anlage) wird **einstimmig** angenommen.

Seite 3

**TOP 7:** Bebauungsplan Nr. 2 „Kistloh“, 11. Änderung  
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung, Satzungsbeschluss

Der Gemeindevertretung wird der Satzungsbeschluss empfohlen **(einstimmig)**

**TOP 8:** Bebauungsplan Nr. 19 „Ortszentrum West“ – 2. Änderung  
hier: Abwägungsvorschlag – weiteres Vorgehen

Der Sachstand wird vorgetragen und zur Kenntnis genommen.

**TOP 9:** Pläne der Nachbargemeinden

a) *Bebauungsplan Nr. 7, Gebiet Grundstück Sauer Moor Nr. 4 (Flurstück 341) der Gemeinde Oering*  
Keine Bedenken und Anregungen. **(einstimmig)**

b) 1. *Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 „Erweiterung Lidl östlich der B 432“  
der Gemeinde Nahe*  
Keine Bedenken und Anregungen. **(einstimmig)**

c) 1. *Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 11, Gebiet: nördlich „An den Linden“, östlich der  
Bebauung „Kisdorfer Straße“ (K 21), südlich und westlich landwirtschaftlich genutzter Flächen der  
Gemeinde Wakendorf II*  
Keine Bedenken und Anregungen. **(einstimmig)**

**TOP 10:** Einwohnerfragestunde

█ Fragt an, ob das Thema „Landjugend“ auch im Jugend-, Sozial-, Kultur- und Sportausschuss behandelt werden muss

█ Stellt eine Frage bezüglich des Mischgebietes B-Plan Nr. 33

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 09.04.2018

Eingang Amt: 21.03.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 57 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 20.03.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.42 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

WB Reiche, Käthe-Christine für GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Kracht, Michael für WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus

WB Friedel, Jürgen für WB Grote, Hans-Werner

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Treffen mit REWE findet in der Vorwahlzeit nicht mehr statt
- Protokoll der letzten Sitzung fehlt noch, Amt kann es derzeit nicht erzeugen
- Beschlüsse aus der Sitzung kommen evtl. noch in die Gemeindevertretung
- Arbeitskreis Dorfentwicklung: Thema „Bielsche Koppel“. Beschlüsse wurden gefasst, der Besitzer zeigt keine Ambitionen einer Umsetzung

Bürgermeister:

- dankt für die Mithilfe der Bürger beim Dorfputz
- Schriftführer für die Wahl wird noch gesucht
- Info → Feuerwehr dreht einen Imagefilm mit Erlaubnis des Bürgermeisters
- Herr Kreibich legt nach der Wahl das Amt der Internetseitenpflege nieder. Bürgermeister bittet um Vorschläge einer Person aus den Fraktionen
- Holzsteg Endern hat einen Sturmschaden

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Wer hat zuletzt mit dem Eigentümer „Bielsche Koppel“ gesprochen?

Vorsitzender: Herr Biehl hat den Kontakt abgebrochen.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Kruhnskoppel“ (Kindertagesstätte) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

b) 26. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wagenhubergelände) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

c) Bebauungsplan Nr. 147 „Wagenhubergelände“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 6:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 58 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.04.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.55 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus

WB Stolze, Wolfgang

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 14, 2. Änderung  
hier: Weiteres Vorgehen
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende verpflichtet den wählbaren Bürger Wolfgang Stolze mit Handschlag.  
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- B-Plan Ortszentrum West (hinter Lüttjohann) zur Information: Gutachten der Landwirtschaftskammer ist erfolgt und negativ entschieden.

Bürgermeister:

- Kita-Landkauf von ca. 5.000 m<sup>2</sup> ist angeschoben.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** B-Plan Nr. 14, 2. Änderung  
hier: Weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand der Behördenbeteiligung, Eingang der Stellungnahmen. Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Sachlage. Aus den Schreiben geht hervor, dass die Fläche Wald ist und eine Umwidmung in Bauland vermieden werden soll. Schadensausgleich Bauland / Waldfläche soll geprüft werden.

Herr Löchelt vom Amt Kisdorf empfiehlt, die Sache durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen in Bezug auf Schadensersatz und Durchführbarkeit.

Herr Petersen vom Kreis empfiehlt, von der Weiterführung des Verfahrens Bebauungsplan Abstand zu nehmen.

FDP-Antrag:

Der Bau- und Planungsausschuss folgt dem Schreiben von Herrn Petersen vom 14.03.2018 und verfolgt das Verfahren nicht weiter. **(1(FDP):7:0)**

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dem Anraten von Herrn Löchelt zu folgen, die Sachlage durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. **(7:1(FDP):0)**

Das Verfahren soll bis zur Klärung ruhen.

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Seth „Gebiet nördlich des Gebietes „Bocksrade“ (B-Plan Nr. 10 Teilbereiche 1 und 2, südlich der Straße „Raak“, westlich der „Kirchstraße“ und östlich landwirtschaftlicher Flächen für die Flurstücke 81/43, 80/42 und 36/8 sowie Kirchstraße 7 + 9 und Flurstück 36/13

3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Friedhoferweiterungsfläche sowie die Grundstücke „Kirchstraße 7 + 9“

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

- b) 4. Änderung des B-Planes Nr. 87 „Südlich am Lindenhof“ (Traufhöhe/Grundflächenzahl) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

- c) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ (Betriebserweiterung)

Folgende Bedenken und Anregungen:

Die Gemeinde Kisdorf hat Bedenken von Gebietsumwandlung in Industriegebiet lt. Vertrag sind nur Gewerbegebiete auszuweisen gem. § 8 BauGB.

**(9:0:0)**

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 22.05.2018

Eingang Amt: 22.05.2018

**Redaktionelle Änderung: 23.05.2018**

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 59 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 15.05.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.55 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus – zugleich Protokollführer

WB Stolze, Wolfgang

Bürgermeister Wisch, Reimer für WB Wähling, Stefan

### Nicht stimmberechtigt:

GV Vogel, Gretel

GV Schmuck-Barkmann, Dirk

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 11 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Einwand zum Protokoll Nr. 58, TOP 4
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Trassenfindung und Verlauf der 380 kV-Ostküstenleitung  
hier: Antrag der CDU-Fraktion
06. B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: 2. Änderung
07. 2. Änderung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
08. Änderungsantrag B-Plan Nr. 13 „Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße“  
hier: Straßenbaubeitragssatzung Tiefenbegrenzung
09. Pläne der Nachbargemeinden
10. Einwohnerfragestunde
11. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Einwand zum Protokoll Nr. 58, TOP 4

Der Einspruch von GV Dr. Seeger gegen das Protokoll Nr. 58, Top 4, wird abgelehnt.

**(8:0:1(FDP))**

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Der Antrag von H.-J. Biehl soll in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung – im öffentlichen Teil.
- Der Antrag Flurstück 41/9 soll auf die nächste Sitzung gesetzt werden.

Bürgermeister:

- Nächste GV = 24.05.2018
- Konstituierende Sitzung = 14.06.2018
- Kita-Krippenhaus-Erweiterung: Grundstücksverhandlung positiv; Kaufvertrag nach entsprechendem Nachtragshaushalt für Mittelbereitstellung; Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Bilanzprüfung erforderlich für Empfehlung an GV. Eine Besprechung über die weitere Vorgehensweise hat heute im Amt stattgefunden (Krippenerweiterung).

- Antwort vom Kreis auf 30 km/h-Zonen: a) „Abendsonne“ → gewährt für 50 m.  
b) „Schröter“ und „Ole School“ → abgelehnt.

Beide Positionen gehören zur weiteren Bearbeitung und Formulierung von Einsprüchen in den Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz und dann weiter als Empfehlungen in die GV.

- Die Rappelkiste hat die Räume in der „Olen School“ bezogen.

**TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Geschwindigkeitsbegrenzung vor dem Altenheim „Abendsonne“: Warum wurden nur 50 m beantragt?

Antwort: Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz

Seite 3

**TOP 5:** Trassenfindung und Verlauf der 380 kV-Ostküstenleitung  
hier: Antrag der CDU-Fraktion

Die Gemeinde Kisdorf stellt den Antrag an das Planungsbüro Tennet, den Trassenverlauf der Ostküstenleitung 380 kV an die A 20 zu verlegen, neu zu prüfen aufgrund der jetzt feststehenden und geplanten Planfeststellung der A 20.

- a) Dem Antrag der CDU wird zugestimmt. **(8:0:1(FDP))**  
b) Änderungsantrag der FPD (wurde mündlich vorgetragen) **(1(FDP):7:1(WKB))**

**TOP 6:** B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: 2. Änderung

Antrag an die GV: Die 2. Änderung des B-Planes Nr. 17 wird aufgehoben. **(9:0:0)**

**TOP 7:** 2. Änderung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das Verfahren ruhen zu lassen. **(9:0:0)**

**TOP 8:** Änderungsantrag B-Plan Nr. 13 „Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße“  
hier: Straßenbaubeitragssatzung Tiefenbegrenzung

Der Antrag wird in die Fraktionen verwiesen. **(9:0:0)**

**TOP 9:** Pläne der Nachbargemeinden

a) *B-Plan Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L75) / Hamburger Straße (L 326),  
5. Änderung (Erweiterung Penny-Markt der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

b) *32. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Penny-Markt) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

**TOP 10:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters  
Bürgermeister:

**TOP 11:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Klaus Richter  
Protokollführer

29 42C4 1B05 A5 2000 1FA3  
DV 08.18 0,70 Deutsche Post



**Nr. 1 – BAU- UND PLANUNGS-AUSSCHUSS KISDORF am 24.07.2018**

[REDACTED]

[REDACTED] t [REDACTED]

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.18 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

- GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
- GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin
- GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan
- GV Schmuck-Barkmann, Dirk für GV Schöppach, Klaus
- GV Vogel, Gretel
- WB Wähling, Stefan
- WB Herklotz, Rabea
- WB Joachim, Helmut
- WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

- Bürgermeister Stolze, Wolfgang
- Frau Mareike Biehl (TOP 5)

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Änderung zwecks Bebauung auf dem Flurstück 223, Flur 25, „Biehlische Koppel“
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet die bürgerlichen Ausschussmitglieder Stefan Wähling, Rabea Herklotz, Helmut Joachim und Thomas Schippmann per Handschlag.

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- B-Pläne der Gemeinde werden an alle Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses verteilt.
- Terminfestlegung: Bau- und Planungsausschuss immer an jedem 3. Dienstag im Monat.
- Haushaltsplanung erstellt durch Fr Timmer bis 30.09.2018
- Feuerwehr/ Bauhof: Amt holt drei Angebote von Architekten ein (Ausschreibung)
- Kita: 1. Kostenschätzung 1,6 Mio. EUR, 40 Plätze geplant.
- Aufgrund eines Antrags der CDU aus der letzten Legislaturperiode wird Dr. Kuhn (Alsterland) demnächst im Bau- und Planungsausschuss über Dorfentwicklung und Bürgerbeteiligung berichten.
- 18.09.2018 kommt Kreisplaner Petersen in den Bau- und Planungsausschuss.
- 380 KV-Leitung: Interessengemeinschaft hat Rechtsanwalt eingeschaltet für Analyse, kurzfristig soll eine Infoveranstaltung folgen.

Bürgermeister:

- Wegen Überbelegung Kindergarten wird Ausweichmöglichkeit Ulmenhof geprüft (Aufstellung Container), bis eine Kita-Erweiterung erfolgt ist.

**TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg,

- fragt nach dem Rechtsgutachten zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“.
- Der Vorsitzende betont, dass es sich hier größtenteils um nichtöffentliche Inhalte handelt.

**TOP 5:** Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West“

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr 19 „Ortszentrum West“ im Bereich der „Biehl'schen Koppel“. Für die Planung soll der Kreis Segeberg beauftragt werden. **(9:0:0)**

Die Planungskosten werden vom Grundeigentümer übernommen.

**TOP 6: Pläne der Nachbargemeinden**

a) 21. Änderung des Flächennutzungsplanes (durch Berichtigung) und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 der Gemeinde Nahe  
Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

b) Aufstellung 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

**TOP 7: Einwohnerfragestunde**

- ■■■■■■■■■■
- zweifelt Vertraulichkeit des bereits durch GV Dr. Jörg Seeger angesprochenen Schreibens an (Flurstück 107/19 Flur 5).

- ■■■■■ ■■■■■■■■■■:
- Wie soll Bürgerbeteiligung erfolgen?  
Verweis auf Dr. Kuhn.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



2C 42C4 1B02 92 4000 03A4  
DV 09.18 0,70 Deutsche Post 

\*761\*1134\*3\*\*K4000\*

\*K4000\*



02320

**Nr. 2 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.08.2018**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan  
GV Schöppach, Klaus  
GV Vogel, Gretel  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut  
WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
Herr Dr. Kuhn, AktivRegion Alsterland

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Haushaltsplanung 2019
05. Dorfentwicklung Kisdorf  
hier: Vortrag von Herrn Dr. Kuhn, AktivRegion Alsterland
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- 380 KV-Leitung: Landesregierung weist TenneT an, Verlegung an die A 20 zu prüfen.
- Nächste Sitzung: Kreisplaner Petersen erläutert diverse B-Pläne
- Einspruch eines Bürgers zum letzten Protokoll: Laut Gemeindeordnung ist Einspruch nur durch Mitglieder des Ausschusses möglich.

Bürgermeister:

- Information über Stand der Errichtung neuer Buswartehäuschen.
- Um die Website „Kisdorf.de“ wieder nutzbar zu machen und zu gestalten, stellt jede Fraktion ein Mitglied ab.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Wann wird Rechtsgutachten zum erweiterten B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ im Bau- und Planungsausschuss behandelt?

Vorsitzender: Erst muss das Thema im Ausschuss für Finanzen und Bilanzprüfung behandelt werden.

GV Dr. Seeger, Jörg,

- zweifelt Notwendigkeit der Verhandlung des Rechtsgutachtens in Nichtöffentlichkeit an, da Beschluss über Rechtsgutachten in Öffentlichkeit gefasst wurde.

Bürgermeister: Nicht der komplette Inhalt des Rechtsgutachtens kann öffentlich besprochen werden, insbesondere wegen Beinhaltung personenbezogener Daten.

**TOP 4:** Haushaltsplanung 2019

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die vorgelegte Haushaltsplanung 2019.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** Dorfentwicklung Kisdorf

hier: Vortrag von Herrn Dr. Kuhn, AktivRegion Alsterland

- Vortrag Dr. Kuhn wird allen Ausschussmitgliedern per E-Mail zur Verfügung gestellt.
- Oktobersitzung soll für weitere Gedanken dazu verwendet werden.
- Ausschussmitglieder diskutieren diverse Aspekte.
- Herr Andreas Lübker fragt zum Thema, inwieweit ein Wachstum der Gemeinde ratsam ist und ob es wachstumsabhängige Erfahrungen zu Kostenentwicklungen gibt.

Antwort Dr Kuhn: Abhängig von dem, was die Gemeinde erreichen will, keine generelle Antwort möglich.

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne der Nachbargemeinden.

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

█ fragt nach,

- warum ein Einwohner kein Recht auf Einspruch zum Protokoll hat.

Vorsitzender: Siehe obige Mitteilungen, Verweis auf Gemeindeordnung.

- Zusätzlich zur Frage werden diverse Aspekte zu diesem Thema durch die Herren Kreibich, Maßmann und Dr. Seeger diskutiert

█ fragt,

- ob eine Hinterbebauung im Burgkamp möglich ist.

Vorsitzender: Kreis Segeberg genehmigt nicht, wenn es keinen B-Plan gibt; Vorschlag, die Frage in der Septembersitzung dem Kreisplaner zu stellen.

█ █ fragt,

- wie weit die Pläne zur Bebauung des Dorfgangers gediehen sind.

Vorsitzender: Erläutert den Stand und geht u.a. auf mögliche Bedingungen, wie z.T. mögliche Zweigeschossigkeit ein, oder Übernahme der Planungskosten durch den Eigentümer.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



29 42C4 1B07 CF 2000 6021  
DV 10.18 0,70 Deutsche Post 



**Nr. 4 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.10.2018**



Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.06 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
GV Vogel, Gretel  
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut  
WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

0000 pot14/EBBDEZS  
15306\_32\_104\_03 // 186064 1538 2670 1/5

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 11. Änderung des F-Planes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Änderung des F-Planes an die Gemeindevertretung
05. Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung eines B-Planes an die Gemeindevertretung
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- 380 kV-Leitung: Probebohrungen, einige Widersprüche von Grundeigentümern.
- November-Termin Bau- und Planungsausschuss: Dorfentwicklung als TOP vorgesehen.

Bürgermeister:

- Information über Instandsetzung Karklohweg: Teilweise Gehweg und Verkehrsinsel.
- Plan, Verkehrssicherheit Fußweg „Holsteinring / Sengel“ herzustellen (bis 2019).
- KiTa Zwischenlösung: Jurte statt Containern auf eigenem dazu erworbenem Grundstück, „Naturgruppe“, geplant zum 01.04.2019; Termin mit Anbieter für Modulbauweise vereinbart.
- 26.05.2019 Europawahl: Verschiebung Wahlbezirke (West inkl. „Weedenweg“ und „Winsener Straße“).

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** 11. Änderung des F-Planes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Änderung des F-Planes an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes. Ziel dieser Änderung ist die Darstellung eines Sondergebietes für die Ansiedlung eines Gartenbaubetriebes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“, d.h. im rückwärtigen Bereich zum Nahversorgungszentrum Aldi / Edeka. **(9:0:0)**

**TOP 5:** Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung eines B-Planes an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“, d.h. im rückwärtigen Bereich zum Nahversorgungszentrum Aldi / Edeka. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Gartenbaubetriebes. **(9:0:0)**

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

a) Aufstellung des Landschaftsplanes der Gemeinde Winsen  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

b) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(8:0:1(CDU))**

c) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 „Ulzburg-Süd / Westlich Hamburger Straße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

d) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Südlich am Lindenhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

■■■■■ fragt,

- wie viele Bauplätze im Zusammenhang mit dem B-Plan Ortszentrum West, hier: „Biehlsche Koppel“ geplant sind.

Der Vorsitzende erläutert den derzeitigen Planungsstand.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 14.01.2019

Eingang Amt: 21.12.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 5 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 20.11.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

WB Wähling, Stefan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 380 kV-Ostküstenleitung  
hier: Sachstand
05. Ortsentwicklungskonzept  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
06. Grundsatzbeschluss Knickschutz  
hier: Antrag der FDP-Fraktion
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Erweiterung B-Plan Nr. 14: Termin 22.11.2018 mit Gutachter der Landwirtschaftskammer wegen Wald auf gemeindeeigenem Grundstück.
- Freiwillige Feuerwehr/Bauhof: Planungsunterlagen neu zusammengestellt
- KiTa: Amt sucht Architekten für künftige Planung
- Nächste Sitzung: Thema barrierefreies Wohnen Biehl'sche Koppel (CDU)

Bürgermeister:

- KiTa: Modulare Bauweise, Ing Büro war da; Vorteil: Max 3 Monate Bauzeit, dann bezugsfähig.
- KiTa: Brandgutachten: Nicht vorschriftsmäßig; Umbauten für mehrere 10.000,00 € notwendig.
- Div. Ämter wollen gemeinsam an einem Verkehrskonzept arbeiten; Themen u.a. Umgehungsstrecke.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Jörg Seeger:

- Wo genau findet der Termin am 22.11. statt?

Antwort: Am Grundstück vor Ort

GV Dr. Jörg Seeger:

- Haben die Bau- und Planungsausschuss-Mitglieder das rechtliche Einschätzungsschreiben zum B-Plan Nr. 14 erhalten?

Antwort: Ja

GV Klaus Schöppach:

- Warum 100 Parkplätze an der neuen Freiwilligen Feuerwehr geplant?

Antwort: 70 Kameraden, zusätzlich berücksichtigt: Künftige Umstrukturierung der Feuerwehr, Kisdorf wird voraussichtlich Stützpunkt-Freiwillige Feuerwehr, d.h. Feuerwehr-Gruppen aus den Nachbargemeinden kommen hinzu.

GV Klaus Schöppach:

- KiTa: Wird Modulbauweise teurer?

Zurzeit keine Antwort möglich.

Seite 3

WB Rabea Herklotz:

- Wird bedacht, bei der Planung der Freiwilligen Feuerwehr mehr im OG auszubauen, um Grundfläche zu sparen?

Antwort: Ja, wird berücksichtigt.

**TOP 4:** 380 kV-Ostküstenleitung  
hier: Sachstand

Erläuterung geplante Streckenführung 380 kV, Diskussion diverser potenzieller Streckenverläufe.

**TOP 5:** Ortsentwicklungskonzept  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes unter Einbeziehung der Bürger, Vereine und Verbände. Es sollen sich drei Planungsbüros im Anschluss vorstellen. Die Amtsverwaltung soll hierfür eine Matrix für eine Bewertung der Büros ausarbeiten. Die Kosten des Dorfentwicklungskonzeptes in Höhe von ca. 25.000,00 € sollen im Haushalt 2019 berücksichtigt werden. Die Amtsverwaltung soll die Fördermöglichkeiten prüfen. **(9:0:0)**

**TOP 6:** Grundsatzbeschluss Knickschutz  
hier: Antrag der FDP-Fraktion

Ausführliche Erläuterung GV Dr. Jörg Seeger; rege Diskussion, dabei Anregung, den Antrag zurück in die Fraktionen zu verweisen und in der kommenden Sitzung zu entscheiden. **(9:0:0)**

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 15.01.2019

Eingang Amt: 09.01.2019

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 6 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 18.12.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.44 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

WB Wähling, Stefan (1. stellv. Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

WB Wrage, Niels für GV Meyer, Hermann

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Neu TOP 8: CDU-Antrag zu barrierefreiem Wohnen „Biehl'sche Koppel“

Neu TOP 9: FDP-Antrag zur 2. Änderung B-Plan Koppel „Hasenkamp“

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bebauungsplan Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“  
hier: Beauftragung eines Schallschutzgutachtens
05. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung  
(Anlage = Abwägung wird nachgereicht)
06. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
07. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
08. CDU-Antrag zu barrierefreiem Wohnen „Biehl'sche Koppel“
09. FDP-Antrag zur 2. Änderung B-Plan Koppel „Hasenkamp“
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Stellv. Vorsitzender:

- Herr Meyer ist auf dem Weg der Genesung.

Bürgermeister:

- Spielplatz Endern: Neue Häuschen, neue Brücke.
- Kröger'sche Koppel: 08.01.2019 Ortstermin wegen Beleuchtung.
- Ab 14.01.2019 Baustelle Etzberg / Grootredder / Schmiedeberg Vollsperrung bis Mitte Mai (1. Bauabschnitt)

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Jörg Seeger:

- Thema Knickschutz bitte im Januar in Bau- und Planungsausschusssitzung behandeln.

**TOP 4:** Bebauungsplan Nr. 33 „Am Stocksberg / Winsener Straße“

hier: Beauftragung eines Schallschutzgutachtens

Südöstlich vom Plangebiet des B-Planes Nr. 33 befindet sich der Tennisplatz. Aufgrund der befürchteten Lärmimmissionen soll ein Gutachten in Auftrag gegeben werden, um insbesondere die gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse im angrenzenden Bereich des Plangebietes zu überprüfen.

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass für den B-Plan Nr. 33 ein entsprechendes Schallschutzgutachten in Auftrag gegeben wird. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an eine geeignete Firma zu vergeben.

**(9:0:0)**

Seite 3

**TOP 5:** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Kisdorferwohld“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit allen vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweisen befasst und diese geprüft.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu fassen.  
**(9:0:0)**

**TOP 6:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit allen vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweisen befasst und diese geprüft.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu fassen.  
**(9:0:0)**

**TOP 7:** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung des Satzungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit allen vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweisen befasst und diese geprüft.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss zu fassen.  
**(9:0:0)**

**TOP 8:** CDU-Antrag zu barrierefreiem Wohnen „Biehl'sche Koppel“

GV Klaus Schöppach erläutert den Antrag, der Bau- und Planungsausschuss diskutiert rege das weitere Vorgehen, keine Beschlussfassung.

**TOP 9:** FDP-Antrag zur 2. Änderung B-Plan Koppel „Hasenkamp“

WB Stefan Wähling informiert über Termin mit Gutachtern der Landwirtschaftskammer und erläutert aktuellen Sachstand. Fazit der Landwirtschaftskammer ist, dass es sich eher nicht um Wald auf dem Grundstück handelt, rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, bezüglich der 2. Änderung des B-Planes „Koppel Hasenkamp“, dass die Gemeinde (Bürgermeister und Amt) einen Anwalt mit Expertise in Naturschutzfragen, speziell fachbezogen Wald, ggf. unter Zurhilfenahme entsprechender Fachleute zur Erstellung eines konkreten Gutachtens beauftragt.  
**(7:2(FDP):0)**

**TOP 10:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

**TOP 11:** Einwohnerfragestunde

Herr Bernd Schillinsky:

- Frage zum Waldgutachten „Koppel Hasenkamp“ → was macht die Gegenpartei?  
Diese hat bereits Einschätzung eingeholt (Forstbehörde).

Herr Bodo Kemre:

- Frage zur „Biehl'schen Koppel“, Ortszentrum West: Wünscht sich auch optisch ein dörfliches Zentrum, stellt Gelegenheit heraus, dem Ort „ein Gesicht“ zu geben durch professionellen Investor.

Seite 4

Herr Rüdiger Rudolph:

- Ist ein Protokoll der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vorhanden?
- Bürgermeister: Bisher noch nicht, das Amt ist personell unterbesetzt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlich her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 10: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin