

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 19.02.2019
Eingang Amt: 17.01.2019
I 3/ha
Redaktionelle Änderung: 22.02.2019
I 3/ha

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Straße_Hnr»
«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 7 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.01.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.16 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

WB Wähling, Stefan (1. stellv. Vorsitzender)
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin
GV Schöppach, Klaus
GV Vogel, Gretel
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan
GV Wulf, Bernhard für GV Meyer, Hermann
WB Herklotz, Rabea
WB Joachim, Helmut
WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang
GV Schmuck-Barkmann, Dirk

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Neu TOP 5: Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion

Barrierefreies Wohnen „Biehlsche Koppel“

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

(9:0:0)

Der 1. stellv. Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Grundsatzbeschluss Knickschutz
hier: Antrag der FDP-Fraktion
05. Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion
Barrierefreies Wohnen „Biehlsche Koppel“
06. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich des B-Planes Nr. 13 „Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße“
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der 1. stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

1. stellv. Vorsitzender:
Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Seit 14.01.2019 Baustelle „Etzberg / Grootredder / Schmiedeberg“: Vollsperrung bis Mitte Mai (erster Abschnitt)
- 22.01.2019 Baubesprechung wegen Ausbau / Sanierung Sportplatz / Schule
- Schleswig-Holstein weiteres freies WLAN: Kisdorf beteiligt sich mit 2 Routern an der Aktion, aufgestellt im „Margarethenhoff“ und im Feuerwehrgerätehaus

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Wo bleiben die Protokolle?

Antwort: Amt ist unterbesetzt, alle tun was sie können.

- Wie ist der Stand der Vergabe des Rechtsgutachtens Koppel Hasenkamp?

Antwort: In Arbeit.

TOP 4: Grundsatzbeschluss Knickschutz

hier: Antrag der FDP-Fraktion

Die FDP-Fraktion unterbreitet dem Bau- und Planungsausschuss nach der ersten Diskussion des Themas auf der November-Sitzung einen aktualisierten Beschlussvorschlag (Anlage).

Nach reger Diskussion im Bau- und Planungsausschuss wird wie folgt abgestimmt:

(2(FDP):7:0)

TOP 5: Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion
Barrierefreies Wohnen „Biehl'sche Koppel“

Sachverhalt:

Das Grundstück „Biehl'sche Koppel soll in der Weise bebaut werden, dass eine i.w.S. seniorengerechtes/barrierefreies Wohnen realisiert wird. Hierzu gab es Gespräche mit einem Investor, der dies in Aussicht gestellt hat. Da sich das Grundstück in Privatbesitz befindet, muss es zur weiteren Verfolgung dieses Ziels Gespräche zwischen Investor und Eigentümer geben. Diese Gespräche sind wegen Krankheit des Eigentümers bisher nicht geführt worden, sollen jedoch schnellstens erfolgen, sobald dies möglich ist.

Bevor der Investor in Erscheinung trat, wurde der Kreisplaner seitens der Gemeinde beauftragt, das Gelände zum Zwecke einer B-Plan-Aufstellung mit ersten Entwürfen zu überplanen.

Angesichts der anstehenden Verkaufsverhandlungen mit dem Investor sind – zumindest bis die Verkaufsverhandlungen geführt und zur Entscheidung gekommen sind – weitere Planungsschritte, die Kosten verursachen, nicht sinnvoll.

Die CDU-Fraktion stellt daher folgenden Dringlichkeitsantrag zur Beschlussfassung:

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf beschließt, den erteilten Planungsauftrag beim Kreisplaner des Kreises Segeberg ab sofort zum Ruhen zu bringen, bis die Verkaufsverhandlungen zwischen dem Eigentümer und einem Investor abgeschlossen sind. Im Falle des Scheiterns der Verhandlungen soll im Bau- und Planungsausschuss neu diskutiert und entschieden werden, ob die Planung durch den Kreisplaner wieder aufgenommen und weitergeführt wird. **(9:0:0)**

TOP 6: Antrag auf Bauleitplanung im Bereich des B-Planes Nr. 13
„Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße“

Es liegt ein Antrag zum B-Plan Nr. 13 „Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße“, zum Grundstück „Mühlenredder 11“, Kisdorf, Flurstück 16/5 der Flur 23 vor (Anlage).
Über den o.a. Antrag wird abgestimmt. **(9:0:0)**

TOP 7: Pläne der Nachbargemeinden

a) Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde Nahe
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

b) Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sievershütten
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

c) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Buschkoppel II“ der Gemeinde Sievershütten
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der 1. stellv. Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Anlage TOP 4

Anlage zu TOP 4



FDP Ortsverband Kisdorf - Dr. Jörg Seeger - Ellernbrook 4 - 24629 Kisdorf

Ausschuss für Bau und Planung
der Gemeinde Kisdorf
c/o Amt Kisdorf
Winsener Straße 2
24568 Kattendorf

Freie Demokratische Partei
Ortsverband Kisdorf

Per E-Mail:
info@amt-kisdorf.de
her.ma.meyer@web.de
sämtliche Mitglieder des Ausschusses

Kisdorf, 13.01.2019

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:

Fraktionsvorsitzender
Dr. Jörg Seeger
Tel.: 04194 / 75 12
Fax: 04193 / 80 98 579
dr.jseeger@e-online.de
joerg.seeger@FDP-Kisdorf.de

Tagesordnungspunkt „Grundsatzbeschluss Knickschutz“ auf
der Sitzung am 15.1.2019 des Ausschusses für Bau und Planung

Sehr geehrter Herr Meyer,

die FDP-Fraktion unterbreitet dem Ausschuss für Bau und Planung
nach der ersten Diskussion des Themas auf der November-Sitzung
einen aktualisierten Beschlussvorschlag zum TOP „Grundsatz-
beschluss Knickschutz“.

TOP 04

Abstimmung

FDP CDU/CSU

2 : 7 : 0

..12

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Planung empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Grundsatzbeschluss zu fassen.

Die Gemeinde Kisdorf wird bei der Erstellung von Bebauungsplänen fortan Einhaltung der Empfehlungen der Durchführungsbestimmungen zum Knickschutz (Erlass des Ministeriums für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein – V 534-531.04A vom 20. Januar 2017) bezüglich „Knicks im Innenbereich“ wie folgt gewährleisten:

1. Vorhandene und ggf. neu angelegte Knicks sowie der zugehörige Knickschutzstreifen sollen vorzugsweise in die öffentliche Hand übergehen oder in ihr verbleiben.
2. Ist es nicht möglich oder erwünscht Knick und Knickschutzstreifen in öffentlicher Hand zu halten, so ist der Knick zu erhalten, der Knickschutzstreifen entfällt jedoch und wird an anderer Stelle ausgeglichen.
3. Bauliche Anlagen halten einen minimalen Abstand von 1H (H = Höhe der baulichen Anlage, vgl. LBO SH § 6 (4)) zum Knickfuß. Dies wird gewährleistet, indem das Baufenster nicht näher als 1H, an den Knickfuß heranreicht.

Ziele des Beschlussvorschlags:

- a) Erhalt der für die Beledung des Ortsbildes und zur Einbindung in die Landschaft wichtigen Knicks in Kisdorf in der Praxis (und nicht nur auf dem Papier).
- b) Frieden mit den Bewohnern der betroffenen Baugebiete, da ordnungsbehördliche Maßnahmen aufgrund der Nutzung der Gärten bis an den Knick (z.B. durch gärtnerische Nutzung oder genehmigungsfreie Bauten) sowie kleinere Eingriffe den Knick nicht mehr erforderlich sind.

Erläuterungen:

• **Entfall des Knickschutzstreifens**

Da Knicks zu den gesetzlich besonders geschützten Biotopen gehören, ist ihrem Erhalt ein besonderes Gewicht beizumessen. Die Entscheidung über diese geschützten Bereiche unterliegt nicht der gemeindlichen Abwägung, vielmehr sind die gesetzlichen Beschränkungen zwingend zu berücksichtigen. Nach gängiger Praxis wäre im Fall des Verzichts auf einen Knickschutzstreifen eine Knickneuanlage an anderer Stelle im Verhältnis 1:1 erforderlich. Durch eine solche externe Knickanlage wären auch kleinere – an sich verbotene – Eingriffe (wie z.B. das Verbauen mit Feldsteinen oder sonstige Abgrabungen, Anschüttungen, Aufschüttungen, Treppenstufen etc.) quasi „abgegolten“, die ansonsten von der Naturschutzbehörde oder der Gemeinde ordnungsbehördlich zu verfolgen wären.

• **Definition der Höhe H von baulichen Anlagen (LBO SH § 6):**

(4) Die Tiefe der Abstandfläche bemisst sich nach der Wandhöhe; sie wird senkrecht zur Wand gemessen. Wandhöhe ist das Maß von der festgelegten Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand. Zur Wandhöhe werden jeweils hinzugerechnet

1. zu einem Viertel die Höhe von
 - a) Dächern und Dachteilen, die von Dachflächen mit einer Neigung von mehr als 45° begrenzt werden,
 - b) Dächern mit Dachgauben oder Dachaufbauten, deren Gesamtbreite je Dachfläche mehr als die Hälfte der Gebäudewand beträgt
2. voll die Höhe von Dächern und Dachteilen, die von Dachflächen mit einer Neigung von mehr als 70° begrenzt werden.

Das sich ergebende Maß ist H.

Mit freundlichem Gruß
FDP-Fraktion Kisdorf

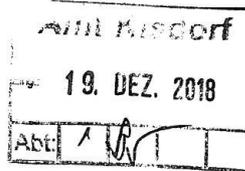
Dr. Jörg Seeger



Anlage 24 TOP 6

DFK Bau GmbH • Postfach 11 53 • 24559 Kaltenkirchen

Gemeinde Kisdorf
Fachbereich Zentrale Dienste und Bauen
Winsener Straße 2
24568 Kattendorf



12.12.2018

**B-Plan Nr. 13 der Gemeinde Kisdorf, Kreis Bad Segeberg für das Gebiet „Gewerbegebiet östlich der Henstedter Straße
Mühlenredder 11, Kisdorf, Flur 16/5 der Flur 23**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 13 vom 03.12.2001 der Gemeinde Kisdorf und stellen den formlosen Antrag für das o. a. Flurstück (Wünsche-Villa) auf Änderung des genannten B-Planes mit der Ausweisung GE auf MI in Anlehnung auf den Bebauungsplan Nr. 8 vom 07.03.1997 bzw. auf dessen Erweiterung um dieses Flurstück.

Die genaue Grundstücksbezeichnung ist: Flurstück 16/5, Flur 23 Gemarkung Kisdorf.

Wir bitten höflich, unserem Antrag zuzustimmen. Alsdann werden wir einen Antrag auf Nutzungsänderung bei der zuständigen Baubehörde stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Valeri Spady

DFK BAU GmbH

Gottlieb-Daimler-Straße 9, 24568 Kaltenkirchen (bei Hamburg) • Tel.: 04191-910041 • Fax: 04191-910002 • E-Mail: bau@dfk24.de
Bankverbindung: Kreissparkasse Südholstein, BIC: NOLADE21SHO, IBAN: DE04 2305 1030 0510 3765 77 • USt-ID-Nummer: DE 291154145 •
HRB 15128 KI Geschäftsführer: Valeri Spady, Waldemar Spady, Michael Peselev. Gerichtsstand: Kaltenkirchen

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 9: Bauanträge

Nach Bearbeitung der Bauanträge stellt der 1. stellv. Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 13.03.2019

Eingang Amt: 07.03.2019

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 8 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 19.02.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.25 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Rudolph, Rüdiger für WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

WB Grote, Hans-Werner für WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Wittkowski, Amt Kisdorf

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Einhaltung von Festsetzungen in B-Plangebieten
05. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
06. Grundsatzbeschluss über den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte auf dem Grundstück Etzberg 63
07. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung
08. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“
südlich der Straße „Rugenvier“
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung
09. Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Verpflichtung WB Hans-Werner Grote per Handschlag durch den Vorsitzenden.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Zum Bauantrag Naturspielgruppe: Zaunerrichtung bis 01.04.2019 geplant (Knickputz vorab durch Bauhof erfolgt)
- Berichtigung F-Plan und Änderung B-Plan Nr.15 Kisdorferwohld erfolgt.

Bürgermeister:

- 3 Litfaßsäulen in Kisdorf vorhanden, Rückbau geplant.
- Holz einiger Bänke in der Gemeinde wird vom Bauhof derzeit aufbereitet.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Mitteilungen.

TOP 4: Einhaltung von Festsetzungen in B-Plangebieten

Vortrag und Erläuterung zum Thema durch Herr Wittkowski

TOP 5: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung im Zuge der Aufstellung der 10. Änderung des F-Planes den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss.

(9:0:0)

TOP 6: Grundsatzbeschluss über den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte auf dem Grundstück Etzberg 63

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einen Grundsatzbeschluss für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück „Etzberg 63“ mit zwei U 3-Gruppen, zwei Ü 3-Gruppen und einer Mensa, entsprechenden Nebenräumen und einem Unterstellraum für die Naturspielgruppe, incl. der entsprechenden Ausstattung zu beschließen. Nach Festlegung der Bauweise, Modul oder Stein-auf-Stein, ist ein entsprechendes Ausschreibungsverfahren für einen Architekten oder einer Modulbaufirma von der Amtsverwaltung durchzuführen. **(6:0:3 (3 FDP)**

TOP 7: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt für die 11. Änderung des F-Planes die frühzeitige Behördenbeteiligung. **(9:0:0)**

TOP 8: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ südlich der Straße „Rugenvier“
hier Freigabe der frühzeitigen Behördenbeteiligung

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt im Zuge der Aufstellung des B-Planes Nr. 34 die frühzeitige Behördenbeteiligung. **(9:0:0)**

TOP 9: Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzeptes

Zu TOP 9 wird grundsätzlich kein Beschluss benötigt, da in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.01.2019 bereits der Aufstellungsbeschluss gefasst wurde. Hier bietet sich eine Berichterstattung an.

- Es werden in Kürze drei Planungsbüros eingeladen (u.a. die Aktivregion mit Herrn Dr. Kuhn).
- Der Förderantrag wird vom Amt vorbereitet und an das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume. nach Lübeck geschickt.
- Mindestinhalte Ortsentwicklungskonzept sind Bürgerbeteiligung, demographischer Wandel, Erfassung der Innenentwicklungspotenziale (Bebauung).
- Grundlage für die Vergabe an ein Planungsbüro ist die Matrix, welche der Einladung beigelegt wurde.
- Es ist geplant, eine „Findungsgruppe“ einzurichten, die aus jeweils einem Mitglied je Fraktion bestehen soll.

TOP 10: Pläne der Nachbargemeinden

Keine Mitteilungen.

TOP 11: Einwohnerfragestunde

Herr Andreas Lübker:

- Wie viele Kinder, für die wir wegen Kitaplätzen in den Nachbargemeinden zahlen, würden zurückkommen, wenn genügend Plätze da wären?

Nicht bekannt.

Herr Werner Kreibich:

- Wie ist der Stand bezgl. der Vergütung für den Moderator der Arbeitsgruppe Dorfentwicklung aus dem letzten Jahr?

Wird nachgeforscht.

Frau Katrin Jahnke:

- Warum werden die direkten Nachbarn bei geplanten baulichen Änderungen auf dem Nachbargrundstück nicht informiert?

Handhabung wird mit dem Amt geklärt.

Herr Andreas Lübker:

Seite 4

- Woher soll durch den Bürgermeister erwähnte potenzielle Förderung von 750.00,00 € bezgl. Ortsentwicklung kommen?
EU und Landesgelder, Sonderrahmenplan ländliche Entwicklung (GAK und Förderung der Ortsentwicklung).

Herr Dr. Jörg Seeger:

- Wie ist der Stand bezgl. geplantem Rechtsgutachten wegen „Koppel Hasenkamp“ zur Frage „Wald oder nicht“?

Noch keine Kanzlei gefunden. Klaus Schöppach schaltet sich ein und bietet an, entsprechende Adressen von Kanzleien an den Bürgermeister zu schicken

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlich her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 12: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 09.04.2019

Eingang Amt: 05.04.2019

I 3/sc

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 9 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 19.03.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.20 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

GV Billep-Türke, Stephan

WB Wähling, Stefan

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(7:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Fördermittel für den Ländlichen Raum.
GAK-Mittel: Infoveranstaltung 21.03.2019, 17.00 Uhr Bad Bramstedt, Einladungen je Fraktion verteilt.
- 380-kV Freileitung: Starker Widerstand gegen Südlink Trasse in Niedersachsen zugunsten einer umweltschonenderen Lösung (schmalere Graben o.ä.).
- Wegen geplantem Gartenbaubetrieb in Kisdorf: öffentliche Anhörung im Margarethenhoff am 16.04.2019 um 19.30 Uhr.
- Herr Kortum erläutert in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses die Kriterien zum sozialen Wohnungsbau.
- Thema Bebauung in direkter Nachbarschaft:
Gemäß Amt Kisdorf ist aus Datenschutzgründen eine Information der direkten Nachbarschaft seitens der Gemeinde bei Bauvorhaben nicht möglich; Ausnahme: Grenzbebauung/Abweichung vom B-Plan: Einholung Nachbarschaftseinverständnis.

Bürgermeister:

- Baustelle „Etzberg“ seit 18.03.2019 wieder aktiv, 1. Abschnitt wird ggf. zum Wochenende freigegeben.
- Begehung „Stocksberg“ mit Amt Kisdorf wegen schlechter Banketten. Das Amt Kisdorf soll Preise für Baggararbeiten einholen.
- KiTa „Naturspielgruppe“:
22.03.2019 Spielsandanlieferung. Herr Wree liefert Baumstämme zum Spielen. Hackschnitzel für Unterbau der Jurte kommen ebenfalls, ggf. Aufbau der Jurte. Antrag auf 2 m Knickentfernung gestellt (Durchgang).

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Schöppach, Klaus:

- Wie weit ist die Beauftragung eines Anwalts wegen Gutachtenerstellung Koppel „Hasenkamp“ Waldfragestellung

Das Amt Kisdorf ist dabei. Ein Büro hat bereits wegen Überlastung abgesagt.

WB Herklotz, Rabea:

- Wie ist der Stand „Bielsche Koppel“?
- Wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.

TOP 4: Pläne der Nachbargemeinden

Keine Mitteilungen.

Seite 3

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Herr Kemne, Winsener Straße:

- Dort gibt es keinen Glasfaseranschluss, obwohl vom ehemaligen Bürgermeister Wisch die Zusage beim Anschluss für Winsen gemacht wurde. Ein Leerrohr liegt vor dem Haus. Absage der Deutschen Glasfaser liegt vor.

Bürgermeister: Schwierige Verhandlungen mit Glasfaser; prüft Vertrag daraufhin ab (notiert sich Kundennummer und Daten zum Fall).

Herr Hochmuth (Vorsitzender TC Kisdorf):

- bietet der Gemeinde ca. 155 – 2.000 qm des Vereinsgrundstücks an, da ungenutzter Teil. Grenzt an zukünftiges Baugebiet „Stocksberg“. Das Bodengutachten liegt angabegemäß vor.

Bürgermeister: Kommt auf Herrn Hochmuth zu; Diskussion in den Fraktionen.

Herr Russek:

- Wie ist der Stand des zukünftigen Baugebiets „Stocksberg/Winsener Straße“ insbesondere bezgl. geplanter Ausfahrten?

Bürgermeister: Es muss bei der Feuerwehr mind. 2 Zufahrten geben (eine An- und eine Abfahrt); mind. 1 Zufahrt wird an der „Winsener Straße“ liegen. Es dauert noch geschätzt ein halbes Jahr bis zur öffentlichen Bürgerbeteiligung.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 6: Bauanträge

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 30.04.2019

Eingang Amt: 30.04.2019

I 3/sc

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 10 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.04.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.30 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

GV Dr. Seeger, Jörg

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Sozialer Wohnungsbau in Kisdorf
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt Herrn Kortum, Vorsitzender Sozialverband Deutschland, Schleswig-Holstein e.V., Ortsverband Kisdorf.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- KiTa-Neubau: Das Amt Kisdorf hat 5 Architekturbüros angeschrieben unter Fristsetzung bis zum 06.05.2019.
- Am 23.04.2019 um 15.00 Uhr stellen sich zwei Architekturbüros im Margarethenhoff vor; notwendig sind jedoch drei zur Einhaltung der Vergaberichtlinie.
- Die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses findet am 21.05.2019 statt; vorher beim Amt Kisdorf die Angebote sichten.
- Am 27.05.2019 in der Gemeindevertretung zu beschließen.

Bürgermeister:

- Der Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz hat die Schlaglöcherbeseitigung in Auftrag gegeben.
- Die Banketten „Am Stocksberg“ sind bearbeitet.
- Die Sanierung „Holsteinring/Sengel“ der Verbundsteinpflaster ist in Auftrag gegeben.
- Am Vortrag zur Förderung ländlicher Räume hat WB Joachim, Helmut teilgenommen. Diese Präsentation wird von ihm dem Bau- und Planungsausschuss zur Verfügung gestellt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Schöppach, Klaus:

- Wie ist der Stand bezüglich der Beauftragung eines Anwalts wegen der Gutachtenerstellung „Koppel Hasenkamp“ Waldfragestellung

Es gibt keine Neuigkeit.

- Unbefriedigende Situation seitens des Amtes Kisdorf.

Das Tempo des Amtes Kisdorf ist nicht beeinflussbar.

- Wie sehen die nächsten Schritte aus? Nochmal das Gespräch mit Herrn Biehl suchen?

Zunächst nach Beschluss handeln.

- „Krögerskoppel“ - sieht der B-Plan eine Spielstraße vor?

Nein, dafür eine „Tempo 30-Zone“.

GV Vogel, Gretel:

- Stand „Bielsche Koppel“ – Ist Herr Biehl zu Gesprächen mit Investor bereit?

Herr Biehl kommt nach Rücksprache mit seiner Tochter auf uns zu. Der Bürgermeister fragt bei passender Gelegenheit nach.

- Gespräch wegen dem Grundstück vom TC Kisdorf: Gibt es schon eine Kostenangabe?

Nein, da das Bodengutachten noch nicht vorliegt. Der Vorsitzende schlägt einen Ortstermin nach Ostern vor, auch wegen der Zisterne im Wall.

Seite 3

TOP 4: Sozialer Wohnungsbau in Kisdorf

Herr Kortum hält einen Vortrag zum sozialen Wohnungsbau. Die Präsentation wird dem Bau- und Planungsausschuss zur Verfügung gestellt und liegt als Anlage bei.

TOP 5: Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

a) 17. Änderung des F-Planes der Stadt Kaltenkirchen
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

b) 3. Änderung des B-Planes Nr. 58 „Überm Heerweg Süd“ der Stadt Kaltenkirchen
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 7: Bauanträge

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 03.06.2019

Eingang Amt: 03.06.2019

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 11 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.05.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.10 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

GV Huffmeyer, Hannelore

GV Schmuck-Barkmann, Dirk

GV Biemann, Axel

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Der Vorsitzende trägt den Antrag der CDU vor, den TOP 6 (Neubau einer Kindertagesstätte – hier: Vergabe einer Architektenleistung) von der Tagesordnung zu nehmen. Der CDU-Fraktionsvorsitzende meldet sich zu Wort und zieht den Antrag der CDU auf Absetzung zurück.

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzept
hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleitung
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Neubau einer Kindergartenstätte
hier: Vergabe einer Architektenleistung und Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- 380 kV Leitung: Tennet prüft zusammen mit der Uni Göttingen die Auswirkungen der Erderwärmung bei Erdkabeln anhand einer Teststrecke. Das Planfeststellungsverfahren für die geplante 380 kV Leitung wird voraussichtlich im Herbst eröffnet.
- F-Plan „Rugenvier/Henstedter Straße“: Es liegen keine Aufzeichnungen beim Kreis Segeberg vor. Für den B-Plan 11 gibt es keine Beanstandungen, somit für die Gemeindevertretung am 27.05.2019 beschlussfähig.
- Nachbesserung Brandschutz KiTa: 43.000,00 € Zuschuss des Landes, 14.500,00 € Eigenanteil der Gemeinde – Bedingung für Förderung: Durchführung bis Oktober 2019.

Bürgermeister:

- Ab heute startet 2. Bauabschnitt Sanierung „Etzberg“.
- 11.06.2019: Übergabe „Krögersche Koppel“ an die Gemeinde.
- 13.06.2019: 16.00 Uhr Enthüllung einer Gedenktafel (Kistlohweg)

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzept

hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleitung

Der Bau- und Planungsausschuss wurde beauftragt, unter drei einzuladenden Planungsbüros auf der Basis einer Entscheidungsmatrix ein Planungsbüro zur Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes auszuwählen. Die Vorstellung der Planungsbüros fand am 23.04.2019 im Margarethenhoff statt. Nach Auswertung der Vergabematrix hat das Planungsbüro GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH die meisten Punkte erhalten. Somit soll die Planungsleistung an GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH aus Bad Oldesloe vergeben werden.

Beschluss:

Die Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Vergabe der Planungsleistung zur Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes an das Büro GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH aus Bad Oldesloe.

(9:0:0)

Seite 3

TOP 5: Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

TOP 6: Neubau einer Kindergartenstätte

hier: Vergabe einer Architektenleistung und Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung

Wie bereits im Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Kindertagesstätte (5. GV vom 07.03.2019, TOP 9) beschlossen, soll auf dem Grundstück „Etzberg 63“ in Kisdorf eine neue Kindertagesstätte mit vier Gruppenräumen, einer Mensa, eines Unterstellraumes für die Naturspielgruppe und den entsprechenden Nebenräumen entstehen. Von der Amtsverwaltung wurden die Kosten nach den aktuellen Kostenwerten aus dem BKI Index mit einem 20 % Puffer auf 1.747.046,40 € für die reinen Baukosten geschätzt. Aufgrund dieser Kostenschätzung wurde das Architektenhonorar berechnet, das Grundhonorar nach HOAI beträgt demnach 199.736,03 € netto. Für die Architektenleistungen wurden in Absprache mit Bürgermeister fünf Büros um die Abgabe eines Angebotes gebeten, alle fünf Büros haben die Angebote fristgerecht eingereicht. Nach Auswertung der Angebote ist das Büro Karsten Wulf aus Oersdorf der günstigste Bieter, die Architektenleistungen betragen 230.287,96 € brutto incl. Nebenkosten aufgrund der vorliegenden Kostenschätzung.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragsvergabe der Architektenleistungen für den Neubau einer Kindertagesstätte an den Architekten Karsten Wulf aus Oersdorf zu vergeben. Der Bürgermeister soll ermächtigt werden, einen entsprechenden Vertrag auf Grundlage der HOAI abzuschließen, die Leistung werden vorerst auf die Leistungsphasen 1 bis 4 begrenzt, eine Weiterbeauftragung erfolgt nach Bewilligung der Fördermittel und Bereitstellung der kompletten Kosten für den Neubau im Haushaltsjahr 2020, Mittel für die Planungskosten stehen bei der Kostenstelle 03/3.6.5.10/3028.785100 Höhe von 50.000,00 € zur Verfügung. **(9:0:0)**

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Wolfgang Neudörfer:

- Wird im Ortsentwicklungskonzept die Problematik des fußläufigen Verkehrs in Kisdorf auch berücksichtigt?

Ja, es wird alles aufgenommen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 8: Bauanträge

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 27.06.2019

Eingang Amt: 26.06.2019

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 12 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.06.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Berger, Justin für WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Frau Hoffmann, Büro für Bauleitplanung

Herr Czierlinski, Uwe

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
05. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
06. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Empfehlung des abschließenden Beschlusses an die Gemeindevertretung
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende verpflichtet Berger, Justin (FDP) per Handschlag als stellvertretendes Ausschussmitglied in den Vertretungspool.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Lobt Kisdorfer Jubiläumsfest vom 15.06.2019.
- Erstes Treffen mit Architekt wegen KiTa hat stattgefunden: nächste Schritte sind Bodengutachten und Höhenmessung, Preise für technische Gewerke sind bis zu 30% teurer geworden, 1,7 Mio Euro Gesamtkosten sind knapp kalkuliert.
- Termin mit dem Planungsbüro Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH (GSP) wegen Ortsentwicklung am 03.07.2019: Ortbegehung im Feuerwehrfahrzeug, 3,5 Stunden ca. geplant, 9 Plätze im Wagen, die Fraktionen einigen sich auf Teilnehmer.

Bürgermeister:

- Termin Vorstellung Schleswig-Holstein Netz AG/ Tennet in Henstedt-Ulzburg letzte Woche: Schleswig-Holstein Netz AG ist mit ihrem Netzverlauf abhängig von der Tennet, Alternative Trassenführungen wurden nicht ausreichend geprüft, Beginn des Planfeststellungsverfahrens nicht vor Anfang nächsten Jahres geplant, Baubeginn nach heutigem Stand für das Jahr 2024/2025 geplant.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Schöppach, Klaus fragt:

- Gibt es Neuigkeiten bezüglich „Koppel Hasenkamp“ und Feststellung auf Waldbestand?
Keinen Rechtsanwalt gefunden, neuer Termin Thomsen/Stasch soll anberaumt werden (Vorsitzender/ Bürgermeister übernehmen)
- Wann kommen die Spielgeräte für den Spielplatz „Krögersche Koppel“ (Verspätung)?
Im September statt im Juli.

TOP 4: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Vortrag von Frau Hoffmann zum Stand Änderung des Flächennutzungsplans.

Seite 3

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich insgesamt mit allen bislang zur Planung vorgebrachten Anregungen, Bedenken bzw. Hinweisen befasst und die Abwägung für die Gemeindevertretung vorbereitet. Im Ergebnis empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(9:0:0)**

TOP 5: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Vortrag von Frau Hoffmann zur Aufstellung des B-Plans Nr. 34.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich insgesamt mit allen bislang zur Planung vorgebrachten Anregungen, Bedenken bzw. Hinweisen befasst und die Abwägung für die Gemeindevertretung vorbereitet. Im Ergebnis empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(9:0:0)**

TOP 6: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Empfehlung des abschließenden Beschlusses an die Gemeindevertretung

KiTa-Naturspielgruppe soll in B-Plan mit aufgenommen werden.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich insgesamt mit allen bislang zur Planung vorgebrachten Anregungen, Bedenken bzw. Hinweisen befasst und die Abwägung für die Gemeindevertretung vorbereitet. Im Ergebnis empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung den abschließenden Beschluss zu fassen. **(9:0:0)**

TOP 7: Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Herr Selck, Steenkamp:

- Wie ist der Stand bezüglich der Bebauung „Biehlsche Koppel“?
Herr Biehl verhandelt mit einem Investor, Planung mit dem Kreis ruht zur Zeit.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 9: Bauanträge

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 29.07.2019

Eingang Amt 27.07.2019

I 3/sc

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 13 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.07.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.47 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

GV Kracht, Michael für WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr und Frau Köhn (ET Grundstück)

Herr Drieske (Bauherr)

Architekten Heitgerken

GV Biemann, Axel

GV Wulf, Bernhard

Der Vorsitzende beantragt, TOP 8 „Bauanträge“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

(9:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Bauleitplanung auf Höhe der „Henstedter Straße“
hier: Präsentation des Antragstellers
05. Voranfrage zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens auf Höhe der „Ulzburger Straße“
06. Ortsentwicklungskonzept
hier: Sachstand
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- KiTa: Höhenmessung/Bodenuntersuchung abgeschlossen, eingeschossig, 21 Parkplätze geplant, ggf. Grasdach.
- Haushalt: KiTa in Planung entsprechend berücksichtigen, Vorplanung „Am Stocksberg/Winsener Straße“ berücksichtigen.
- „Am Stocksberg/Winsener Straße“: zurzeit wird ein Entwässerungsplan erstellt, nächste Bau- und Planungsausschusssitzung ggf. mit dem Kreisplaner Herrn Petersen zusammen; Information zur Kostenentwicklung wegen geplantem Mischgebiet; aktuell ist ein Lichtgutachten gefordert (weitere Kosten für die Erstellung, ggf. andere Beleuchtungsart wählen), da der Parkplatz der Feuerwehr heller ausgeleuchtet sein muss als in einem Wohngebiet.
- Förderantrag Ortsentwicklung ist genehmigt (18.750,00 EUR des Landes).

Bürgermeister:

- Gedenktafel vom 13.06.2019 mit brauner Farbe übermalt, am Wochenende wurde das Bild entwendet, Anzeige läuft, die Medien berichteten.
- Ausbau „Etzberg“: wegen ca. 40 Jahre altem Vermessungsfehler gehört ein Teil des Bürgersteigs den Anwohnern. Zwei Anwohner haben ihren Teil des Bürgersteigs gesperrt und verweigern die Erneuerung trotz Angeboten des Bürgermeisters. Die Gemeinde beschreitet nun den rechtlichen Weg, mit der Folge, dass erneute Kosten auf die Gemeinde zukommen, da ggf. nach Fertigstellung der Baustelle „Etzberg“ erneut eine Baustelle zur Erneuerung der geringen zurzeit gesperrten Quadratmeterzahl eingerichtet werden muss.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Schöppach, Klaus:

- Der Bauzaun der Bäckerei Hamann steht auf dem Bürgersteig und behindert die Sicht. Das ist vom Ordnungsamt genehmigt, der Bürgermeister geht der Sache auf dem Amt Kisdorf erneut nach.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Koppel „Hasenkamp“: Gab es bereits einen neuen Termin mit Thomann/Stasch? Nein, das ist nach den Ferien geplant. Das Amt Kisdorf sucht weiterhin einen Rechtsanwalt.

Seite 3

TOP 4: Antrag auf Bauleitplanung auf Höhe der „Henstedter Straße“
hier: Präsentation des Antragstellers

Die Präsentation dazu wird separat an die Ausschussmitglieder versendet; die Architekten Heitgerken werden mit dem Auftrag betraut; Bauherr Drieske möchte bebaute Grundstücke verkaufen; der Bau- und Planungsausschuss stimmt nicht ab und verweist das Thema zurück in die Fraktionen; ein Arbeitsgruppentreffen ist geplant.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung des F-Planes und die parallele Aufstellung eines B-Planes. Ziel der Änderung des F-Planes ist die Darstellung von gemischten Bauflächen. Ziel der Aufstellung des B-Planes ist die Festsetzung eines Mischgebietes.

(9:0:0)

TOP 5: Voranfrage zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens auf Höhe der
„Ulzburger Straße“

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat über die Voranfrage beraten und sieht im Ergebnis keine städtebauliche Entwicklung auf dem besagtem Flurstück. Vielmehr verfügt die Gemeinde über andere und bessere Potenzialflächen im Gemeindegebiet, welche vorrangig einer Wohnbebauung zuzuführen sind.

(9:0:0)

TOP 6: Ortsentwicklungskonzept
hier: Sachstand

Aufnahme des IST-Zustandes, 4-stündige Fahrt durch die Gemeinde mit Frau Wolf (Ortsentwicklerin), Vertretern aus den Fraktionen und dem Bürgermeister; voraussichtlich ist bis September die Grobplanung fertig, dann Vorstellung im Bau- und Planungsausschuss, danach der Einbezug der Öffentlichkeit (Einwohnergemeinschaft).

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Herr Klaus Richter:

- Die Vermessungsfehler am „Etzberg“ sind schon vor 2 Jahren bekannt gewesen, warum ist nichts passiert?

Der Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende ist ebenfalls in der CDU – bitte dort erneut die Frage stellen.

- Der Bauzaun der Bäckerei Hamann engt den Gehweg ein.

Der Bürgermeister geht dem Thema auf dem Amt Kisdorf nochmal nach.

Herr Friedigkeit:

- Der Zustand „Friedhof Kisdorf“ wird bemängelt.

Der Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport ist zuständig, Überwucherungen sollen abgestellt werden, der Bürgermeister nimmt das Thema mit.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 8: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

Nr. 14 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.08.2019

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22:23 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

WB Richter, Klaus für GV Schöppach, Klaus, anwesend bis einschließlich zu TOP 8

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Barkmann, Amt Kisdorf

Frau Wolf, GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH

Nicht anwesend:

WB Schippmann, Thomas

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt, TOP 8, 9 und 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und TOP 10 vorzuziehen. Top 10 wird somit zu TOP 8 und TOP 8 zu TOP 10.

(8:0:0)

Seite 2

Daraus ergibt sich nun folgende

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Ortsentwicklungskonzept
hier: Sachstand
05. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und nördlich der Straße „Rugenvier“
hier: weiteres Vorgehen
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Grundstücksangelegenheiten – **nichtöffentlich**
09. Durchführungsvertrag zum B-Plan Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“ – **nichtöffentlich**
10. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- 27.08.2019 KiTA Sondersitzung gemeinsam mit dem Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport.
- Ingenieurgesellschaft mbH Jürgens & Bein mit Gestaltung der Entwässerung „Winsener Straße / Stocksberg“ betraut.
- 380kV Leitung: Tennet muss aufgrund Ministeriumsauftrag den Korridor für die Trasse neu untersuchen; aktuelle Erkenntnisse zu möglichen Korridoralternativen werden vom Vorsitzenden vorgestellt; die Trassenalternative an der A 20 ist nicht mehr wahrscheinlich – siehe .Anlage zum Protokoll: Brief „Genehmigungsverfahren Ostküstenleitung“ vom 15.07.2019.

Bürgermeister:

- Vermessungen zu Grenzfeststellungen laufen, aktuell: „An de Loh“; „Winsener Straße“ folgt in Kürze.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Ortsentwicklungskonzept

hier: Sachstand

Frau Wolf, Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH stellt den 1. Sachstandsbericht des Ortsentwicklungskonzeptes vor; die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

TOP 5: Antrag auf Bauleitplanung im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und nördlich der Straße „Rugenvier“

hier: weiteres Vorgehen

Der Gemeinde Kisdorf liegt ein Antrag auf Bauleitplanung zur Entwicklung der Flurstücke 24/1 und 25/1, Flur 24, vor. Für eine bauliche Entwicklung der Flurstücke müssen der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Bereits am 16.07.2019 hatte es hierzu eine Präsentation des An-

Seite 3

tragstellers im Bau- und Planungsausschuss gegeben. Es wurde erneut über das geplante Vorhaben gesprochen und offen diskutiert, ob beide Flurstücke einer Bebauung zugeführt werden sollen. Hierfür bedarf es einer grundsätzlichen Entscheidung des Ausschusses. Da sich die verschiedenen Fraktionen nicht über eine Konzeption eines Bebauungsplanes einig geworden sind, soll zunächst der Flächennutzungsplan geändert werden. Des Weiteren soll ein Treffen mit dem Investor stattfinden, um zu klären ob er sich auch die Durchführung einer dörflichen Entwicklung vorstellen kann.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Flächennutzungsplan im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und nördlich der Straße „Rugenvier“, genauer gesagt die Flurstücke 24/1 und 25/1, Flur 24, zu ändern. Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll nun komplett auf eine gemischte Baufläche geändert werden. **(5:3(CDU):0)**

TOP 6: Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde vor.

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 8: Grundstücksangelegenheiten

TOP 9: Durchführungsvertrag zum B-Plan Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“

TOP 10: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport -
- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 09.09.2019
Eingang Amt: 05.09.2019
I 3/mü/sc

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Straße_Hnr»
«Postleitzahl» «Wohnort»

Gemeinsame Sitzung

Nr. 11 – Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport vom 27.08.2019

Nr. 15 – Bau- und Planungsausschuss vom 27.08.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Mitgliederzahl: 9

Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport **Bau- und Planungsausschuss**

Anwesend stimmberechtigt:

GV Huffmeyer, Hannelore (Vorsitzende) (ab TOP 4)
GV Dr Seeger, Jörg für WB Cochu, Ursula
GV Meyer, Hermann
GV Kracht, Michael
GV Biemann, Axel für WB Rudolph, Rüdiger
GV Hroch, Nicole
GV Vogel, Gretel
WB Joachim, Astrid
WB Rudolph, Mandy

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin**
GV Vogel, Gretel
GV Billep-Türke, Stephan
WB Schippmann, Thomas
WB Joachim, Helmut
WB Herklotz, Rabea

Nicht anwesend:

GV Schöppach, Klaus
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang
Herr Wulf, Architekturbüro Karsten Wulf

(** GV Dammann ist Protokollführerin für beide Ausschüsse während der gemeinsamen Sitzung)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Neubau einer Kindertagesstätte
hier: Vorstellung eines ersten Entwurfes
05. Einwohnerfragestunde

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Leitung der gemeinsamen Sitzung wird durch den Vorsitzenden des Bau- und Planungsausschusses, GV Meyer, erfolgen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:
Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:
Keine Mitteilungen.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Neubau einer Kindertagesstätte
hier: Vorstellung eines ersten Entwurfes

Der Architekt Herr Wulf, Architekturbüro Karsten Wulf, stellt den ersten Planungsentwurf für die neue KiTa vor. Die Anwesenden stellen fest, dass die vorgestellte Planung u.a. eine viel größere Gebäudefläche mit insgesamt viel weitreichenderer Ausstattung als ursprünglich vorgesehen beinhaltet. Im Laufe der Sitzung wird klar, dass zwischenzeitlich ein Termin mit Frau Nenz, Amt Kisdorf, dem Architekten Herrn Wulf, Architekturbüro Karsten Wulf, und Frau Asmussen, KiTa-Leitung, stattgefunden hat. Die Gemeinde war nicht beteiligt. Auf dieser Basis macht eine weitere Besprechung keinen Sinn.

Bürgermeister Stolze koordiniert einen Termin für eine Arbeitsgruppe mit folgenden Beteiligten:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang
GV Huffmeyer, Hannelore (Vorsitzende)
GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Hroch, Nicole
WB Herklotz, Rabea
Frau Nenz, Amt Kisdorf
Frau Asmussen, KiTa
Herr Wulf, Architekturbüro Karsten Wulf

In diesem Termin der Arbeitsgruppe soll das Anforderungsprofil für die neue KiTa inkl. der gesetzlichen Notwendigkeiten geklärt werden.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Straße_Hnr»
«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 16 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.09.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.35 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin
GV Schöppach, Klaus
GV Vogel, Gretel
WB Herklotz, Rabea
GV Kracht, Michael für WB Joachim, Helmut
WB Grote, Hans-Werner für WB Wähling, Stefan
WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang
Herr Bei (Ingenieurgesellschaft mbH Jürgens & Bein)

Nicht anwesend:

GV Billep-Türke, Stephan

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.
Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.
Zusätzlich wird TOP 9 „Grundstücksangelegenheiten“ mit auf die Tagesordnung genommen.

(8:0:0)

(8:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Erschließungsplanung zum B-Plan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“
hier: Vorstellung des Abwasserbeseitigungskonzepts
05. Haushaltsplanung 2020
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge – **nichtöffentlich**
09. Grundstücksangelegenheiten – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Vermessungen zu Grenzfeststellungen laufen nach wie vor, u. a. „Naher Straße“ und „Etzberg“, weitere folgen.
Hintergrund: Gemeindeland bzw. Grundstücke der Bürger werden teilweise privat bzw. öffentlich genutzt.
- Vandalismus: Zerstörung der Skaterbahn; aktuell gesperrt. Gemäß des Ausschusses für Jugend, Soziales, Kultur und Sport soll die Bahn in Edelstahl oder Beton ersetzt werden, Kosten voraussichtlich 30.000,00 EUR, davon 15.000,00 EUR Fördermittel, eine Ausschreibung ist geplant.
- 02.10.2019: Die Begehung und Einweihung des Spielplatzes „Krögerskoppel“ ist um 16.00 Uhr. Für Ausschussmitglieder bereits um 15:30 Uhr.
- 17.10.2019: Nächste Gemeindevertretungssitzung.
- Das erste Treffen „Arbeitsgruppe KiTa“ hat stattgefunden, ein zweites Treffen folgt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Schöppach, Klaus:

- Zeigt die Polizei mehr Präsenz im Ort (wg. Vandalismus)?
Ja, Bürgermeister Stolze hat außerdem eine Anzeige gegen Unbekannt gestellt.

TOP 4: Erschließungsplanung zum B-Plan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“
hier: Vorstellung des Abwasserbeseitigungskonzepts

Die Ingenieurgesellschaft Jürgen & Bein mbH wurde von der Gemeinde Kisdorf beauftragt ein Abwasserkonzept für den B-Plan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“ zu erstellen. Herr Bein hat das Abwasserkonzept am 01.08.2019 beim Amt Kisdorf eingereicht und stellt in der Sitzung die Ergebnisse seines Gutachtens vor. Das Abwasserkonzept wird dem Protokoll beigelegt. Entgegen der früheren Entwurfsfassung hat sich der B-Plan Nr. 33 dahingehend verändert, dass das festgesetzte allgemeine Wohngebiet nun größer ausfällt. Das Amt Kisdorf soll nach Rücksprache mit Herrn Bein klären, ob die Entwässerung der zusätzlichen Grundstücke im allgemeinen Wohngebiet so ohne weiteres möglich ist.

Seite 3

TOP 5: Haushaltsplanung

Der Haushaltsplanung (siehe Anlage) wird genehmigt.

(8:0:0)

TOP 6: Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde vor.

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Alle Fragen betreffen TOP 4:

GV Wulf, Bernhard:

- Frage zur Entwässerung: Graben ggf. aufweiten und nutzen?
- Vorschlag wird aufgenommen und Gestaltung weiterverfolgt.

GV Kracht, Michael:

- Wie hoch sind die Kosten für ein Hebewerk, wie es ggf. zur Entwässerung benötigt wird? Investitionskosten von ca. 25.000,00 EUR. Eine solche Anlage würde vom Wege-Zweckverband übernommen werden.

WB Herklotz, Rabea:

- Wo und in welcher Größenordnung müsste eine Geländeaufschüttung erfolgen? Mindestens für den Teil des Wohngebietes zur „Winsener Straße“; grundsätzlich zieht sich die ggf. vorhandene Erhöhungsnotwendigkeit über das ganze Gelände.

WB Herklotz, Rabea:

- Ist es sinnvoll, die Versickerung durch ein Gründach im B-Plan (z. B. für Gewerbeimmobilien) festzulegen?

Keine Empfehlung, dies festzuschreiben schreckt Investoren ab, da es zu teuer ist. Ggf. für gemeindeeigene Gebäude denkbar.

Biermann, Willi:

- Möchte der Gemeinde ein Gelände des Tennisvereins (ca. 1100 - 1200 qm) zum Kauf anbieten, damit dies im Zusammenhang mit TOP 4 genutzt werden kann.

Wie bereits mehrfach besprochen, benötigt die Gemeinde ein Bodengutachten, des Weiteren sind der dort vorhandene Wall und die Zisterne ein Problem, der Status müsste mit der Unteren Naturschutzbehörde geklärt werden. Erst dann kann eine etwaige Nutzung für die Gemeinde weiter erwogen werden.

- Bodengutachten wird kurzfristig erbracht.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 8: Bauanträge

TOP 9: Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 28.10.2019

Eingang Amt: 23.10.2019

I 3/sc [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 17 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.10.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehendes Protokoll erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Wähling, Stefan

WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

In TOP 6 „Bauanträge“ sind keine Bauanträge vorhanden, stattdessen wird TOP 6 umbenannt in „Grundstücksangelegenheiten“.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 „Grundstücksangelegenheiten“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen der stellvertretenden Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Grundstücksangelegenheiten - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Gedenkminute für den verstorbenen Christian Beug, Christian hat jahrelang als Bau- und Planungsausschuss Vorsitzender das Ortsbild entscheidend mitgeprägt. Wir danken ihm.
- 28.10.2019: Einwohnerversammlung mit Frau Wolf, 20.00 Uhr im Margarethenhoff.
- 28.10.2019: Um 17.30 Uhr „Arbeitsgruppe KiTa“-Treffen, Architekt Wulf legt neue Pläne vor.

Bürgermeister:

- Seit dem 20.09.2019 stehen sowohl der Margarethenhoff als auch der Bismarckplatz samt Gedenkstein unter Denkmalschutz, die Gemeinde hatte darauf keinen Einfluss.
- 22.10.2019: Um 11.00 Uhr Begehung „Etzberg“, Fertigbauabnahme.
- 24.10.2019: Freigabe des neuen Kinderspielplatzes.
- 31.12.2019: Die Postfiliale bei Edeka schließt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Pläne der Nachbargemeinden

Außenbereichssatzung „Vogelsand“:

- Es bestehen keine Bedenken.

(9:0:0)

TOP 5: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 6: Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 06.01.2020

Eingang Amt: 03.01.2020

I 2/pa

Nr. 19 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.12.2019

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus, anwesend ab TOP 5

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Rudolph, Rüdiger für WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Wähling, Stefan

WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Petersen, Kreis Segeberg

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(8:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 9. Änderung des F-Planes
hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung
05. Antrag des TC Kisdorf
hier: Überplanung des Flurstücks 21/2
06. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“
hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung
07. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Geplanter Bauhof: Beeinträchtigungen wegen Schallschutz, Gutachten sieht 9m hohe Lärmschutzmauer vor; Anfang Januar Termin mit Gutachter und Kreisplaner (Herr Petersen) zur Klärung des Sachverhalts.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: 9. Änderung des F-Planes

hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit der vom Planer vorgestellten 9. Änderung des Flächennutzungsplanes auseinandergesetzt und beschließt hierfür die frühzeitige Behördenbeteiligung.

(8:0:0)

TOP 5: Antrag des TC Kisdorf

hier: Überplanung des Flurstücks 21/2

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss lehnt den Antrag der Überplanung des Flurstücks 21/2 zusammen mit B-Plan Nr. 33 ab.

(9:0:0)

- Herr Petersen, Kreis Segeberg rät davon ab mit der Wohnbebauung an den Tennisplatz heranzurücken.

Seite 3

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“
hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit dem vom Planer vorgestellten Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“ auseinandergesetzt und beschließt hierfür die frühzeitige Behördenbeteiligung.

(9:0:0)

TOP 7: Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“

Beschluss:

Ablehnung der Beschlussfassung zur Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“ und Verweis zurück in die Fraktionen.

(9:0:0)

- Im Rahmen des Ortsentwicklungskonzepts wird diese Fläche mit berücksichtigt.

TOP 8: Pläne der Nachbargemeinden

B-Plan Nr. 151 „Jahnstraße“ (frühzeitige Behördenbeteiligung).

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

TOP 9: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 10: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin