

**Nr. 27 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 20.10.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Feuerwehrgerätehaus

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer  
GV Schöppach, Klaus  
GV Billep-Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
WB Herklotz, Rabea  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

WB Joachim, Helmut

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ und für TOP 10 „4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Vorstellung der Erschließungsplanung
05. Information zum Neubau der Kindertagesstätte
06. Haushaltsplanung 2021
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge – **nichtöffentlich**
10. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ – **nichtöffentlich**  
hier: Städtebaulicher Vertrag

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Es sind Preisanfragen bzgl. Brunnenbau Sportplatz erfolgt: erste Schätzungen: 20.000,00 € für einen 40 m tiefen Brunnen; 70.000,00 € für eine Beregnungsanlage (alle 3 Plätze) = 90.000,00 € Gesamtkosten; es handelt sich nur um eine Preisanfrage, nicht um eine Ausschreibung.
- Für eine Mountainbike-Strecke „Henstedter Straße“ ist zuvor eine F-Planänderung erforderlich.

Bürgermeister:

- Noch kein freigegebener Haushalt 2020 vorhanden, d.h. die Gemeinde darf z. B. nicht mit der Ausschreibung der Gewerke für den KiTa Ausbau beginnen

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

### **TOP 4:** 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ hier: Vorstellung der Erschließungsplanung

Die Präsentation von Herrn Dähn, Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH, wird an alle Ausschussmitglieder versendet. Die Investoren Herr Drieske und Herr Kelm, ebenso wie Herr Heitgerken (Architekt) waren ebenfalls anwesend.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Präsentation der Erschließungsplanung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ zur Kenntnis. Eine abschließende Beschlussfassung zur Erschließungsplanung wird in einer nachfolgenden Ausschusssitzung gefasst.

**(8:0:0)**

Seite 3

**TOP 5:** Information zum Neubau der Kindertagesstätte

Ein 2. Bodengutachten muss aufgrund der „Moorlinse“ erstellt werden. Das Gebäude sollte verschoben werden, um Kosten zu sparen. Rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss und aufkommende Fragen zur Zeichnung und zum Sachstand.

Aktueller Sachstand zur Verdeutlichung im Nachhinein:

- Der Architekt hat beim Kreis Segeberg angefragt, ob eine Verschiebung des Gebäudes vorstellbar wäre. Der Kreis hat dies grundsätzlich bejaht. Ein geänderter Bauantrag wird dem Bauamt erst nach positiver Abstimmung im Bau- und Planungsausschuss vorgelegt.
- Die Empfehlung des Bürgermeisters ist nach wie vor, den Bauantrag zügig voranzubringen, da die Gemeinde bzgl. des Budgets bis einschließlich der Baugenehmigung bereits „grünes Licht“ hat. Für weitere Schritte arbeitet das Amt an einer Sondergenehmigung, die ggf. einen Baubeginn trotz fehlendem Haushalt möglich macht.

**Beschluss:**

Der TOP wird auf die nächste Sitzung verschoben, zu der dann auch der Architekt eingeladen wird.

**(6:1(WKB):1(WKB))**

**TOP 6:** Haushaltsplanung 2021

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Haushaltsplanung 2021 laut Anlage.

**(8:0:0)**

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

**TOP 10:** 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Städtebaulicher Vertrag

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 28 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.11.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.57 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Billep-Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
WB Richter, Klaus für GV Schöppach, Klaus  
WB Herklotz, Rabea  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Neubau der Kindertagesstätte  
hier: Änderung des Standortes
05. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Beschluss zur Erschließungsplanung
06. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“
07. 14. Änderung des F-Planes „Südlich der Sportanlage Strietkamp“  
hier: Sachstand
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Die Eröffnung des Planfeststellungsverfahrens, welches für den 23.11.2020 vorgesehen war, wird wegen der Corona-Pandemie auf unbestimmte Zeit verschoben.

Bürgermeister:

- Am 15.11.2020 endete die Bewerbungsfrist für die Stelle der Amtsdirektorin/des Amtsdirektors. Es sind insgesamt 11 Bewerbungen eingegangen aus denen eine Vorauswahl getroffen wird. Die vorgeschlagenen Bewerberinnen und Bewerber werden voraussichtlich zum 04.12.2020 zu einem Assessment Center in den Margarethenhoff eingeladen. Die Entscheidung über die Besetzung der Stelle der Amtsdirektorin/des Amtsdirektors soll möglichst im Dezember 2020 erfolgen, da die Amtsleitung zum 31.12.2020 ausscheidet.
- Im „Edi-Gebiet“ wurden 35 Straßenlaternen-Lampenköpfe in LED ausgetauscht.
- Die letzte Sitzung der Gemeindevertretung Kisdorf in diesem Jahr findet am 08.12. statt.

#### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Richter, Klaus:

- Wie ist der Stand bzgl. des geplanten Baugebietes „Henstedter Straße“?

Antwort: Aufgrund von Rechtsstreitigkeiten gibt es noch kein Ergebnis.

#### **TOP 4:** Neubau der Kindertagesstätte

hier: Änderung des Standortes

Der Architekt Herr Wulf, Architekturbüro Karsten Wulf, erläutert die „Moorlinse“ auf dem Gebiet des geplanten Neubaus der Kindertagesstätte. Der Bauantrag befindet sich gemäß Angabe kurz vor der Genehmigung.

Seite 3

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf beschließt die Änderung des Standortes für den Neubau der Kindertagesstätte laut vorgeschlagener Planzeichnung. Die Mehrkosten in Höhe von ca. 20.000,00 € für die Erdverschiebungen sollen im Haushalt mit eingeplant werden.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Beschluss zur Erschließungsplanung

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf nimmt die Erschließungsplanung zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung, vorbehaltlich etwaiger ausstehender verwaltungsseitiger Prüfungen, diese Planung als Grundlage für die Bauleitplanung und die Umsetzung der Tiefbaumaßnahmen zu beschließen.

**(5:2(CDU):1(CDU))**

**TOP 6:** Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf hat sich abschließend mit dem Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“ befasst. Im Ergebnis empfiehlt der Ausschuss der Gemeindevertretung die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ im Regelverfahren zu beschließen. Die Amtsverwaltung wird gebeten geeignete Planungsbüros mit entsprechenden Kapazitäten ausfindig zu machen. Die entstehenden Planungs- und Folgekosten sind von der Antragstellerin zu zahlen.

**Beschluss:**

Zurückverweisung in die Fraktionen. In der Sitzung im Dezember 2020 wird dieser Punkt neu behandelt.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** 14. Änderung des F-Planes „Südlich der Sportanlage Strietkamp“  
hier: Sachstand

Kernthema des Berichtes ist die Notwendigkeit eines schalltechnischen Gutachtens. Wenn der Haushalt es zulässt, wird ein entsprechendes Gutachten im Voraus erstellt, um Klarheit zu schaffen. Zentrales Problem wird der Winterdienst des Bauhofes sein, der aufgrund der frühen Uhrzeit und der Tätigkeit an sich für ungünstige Werte im Schallgutachten sorgen wird. Rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss Kisdorf dazu.

**TOP 8:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

**TOP 9:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.





**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 10: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 29 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.01.2021

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
GV Dr. Seeger, Jörg für WB Schippmann, Thomas  
WB Richter, Klaus für GV Schöppach, Klaus  
WB Herklotz, Rabea  
WB Wähling, Stefan  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
GV Kracht, Michael

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Bebauungsplan Nr. 37 „An de Loh“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
05. 380-kV-Ostküstenleitung
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- In der Gemeinde gibt es Probleme mit der Beleuchtung, mehrere Straßen sind betroffen, geschätzter Kostenaufwand ca. 10.000,00 Euro.
- Die Straße „Etzberg“ weist Schäden auf. Laut Aussage der Gutachterin wurden die Steine vermutlich auf Grund zu starker Belastung teilweise weg- bzw. hochgedrückt.
- Problem der illegalen Müllentsorgung in der Gemeinde, zurzeit wird etwa 1 Fuhre pro Tag durch den Bauhof nach Schmalfeld gebracht.

#### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Joachim, Helmut:

- Warum fehlt GV Schöppach, Klaus dauerhaft?

Antwort CDU: Er ist beruflich stark eingebunden.

GV Türke, Stephan:

- In der Sitzung der Gemeindevertretung Kisdorf am 08.12.2020 hat der Bürgermeister mehrere Sammelstellen für Tannenbäume angekündigt, war das wirklich so?

Antwort Bürgermeister: Ja, diese gab es.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Der Zeitungsartikel vom 08.01.2021 besagt, das Amt Kisdorf braucht ein größeres Verwaltungsgebäude. Dies führt aufgrund des fehlendes Haushaltes zu Irritationen.

Antwort Bürgermeister: Ein neues Amtsgebäude steht aktuell nicht an. Es erfolgte ein nicht korrekt interpretiertes Zitat.

Auf die Frage, ob er sich „ein neues Gebäude vorstellen könnte“, war seine Antwort „Ja“, da man sich vieles vorstellen kann.

GV Türke, Stephan:

- Warum trifft sich die WKB ohne Einbindung weiterer Fraktionen mit dem Vorhabenträger für „An de Loh“?

Antwort Vorsitzender: Gesa Biehl hat um ein Gespräch mit Vertretern der WKB gebeten.

Seite 3

**TOP 4:** Bebauungsplan Nr. 37 „An de Loh“

hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit dem Antrag auf Bauleitplanung für den Bereich „An de Loh“ auseinandergesetzt und begrüßt eine wohnbauliche Entwicklung im Bereich der aktuellen Hofstelle. Im Ergebnis empfiehlt der Ausschuss der Gemeindevertretung die Änderung des F-Plans und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 37 „An de Loh“.

**Beschluss:**

Erneute Zurückverweisung in die Fraktionen.

(5(CDU, FDP):4(WKB):0)

Rege Diskussion im Ausschuss über die Priorisierung von Bauvorhaben. Zur Klarstellung erläutert die WKB grundsätzlich angedachte Rahmendaten: Nur EFH mit 1 WE, 600 qm Grundstücksgröße, 0,3 GRZ, Firsthöhe max. 8,50 m, Erstvergabe an Kisdorfer Bürger und Ehrenamtler ist angedacht.

**TOP 5:** 380-kV-Ostküstenleitung

Der Vorsitzende erläutert den aktuellen Stand. Einsprüche dürfen nur von Betroffenen erfolgen. Die Ausschussmitglieder treffen sich am Samstag, den 23.01.2021 um 10.30 Uhr an der Buskehre, um die geplante Strecke der 380-kV-Leitung abzufahren und Einwände zu sammeln.

Es liegt ein Antrag der FDP und CDU-Fraktionen vor (siehe Anlage).

**Beschluss:**

Als Träger öffentlicher Belange und Baulastträger von Gemeindestraßen und Wirtschaftswegen im Bereich der vorgelegten Trassenführung der Ostküstenleitung erhebt die Gemeinde Kisdorf Einspruch gegen das Planfeststellungsverfahren 380-kV-Leitung. Der Bürgermeister wird gebeten, den Einspruch mit anwaltlicher Unterstützung ggf. nach Absprache mit der Gemeinde Henstedt-Ulzburg zu formulieren und bis zum 03.03.2021 einzureichen. Der Einspruch soll als Begründung folgende Punkte enthalten:

- die grundsätzlichen Bedenken der Gemeinde gegen die Trassenführung durch Kisdorf mit Beeinträchtigung schützenswerter FFH-Gebiete
- die Zweifel an der Objektivität des Abwägungsprozesses zwischen den Korridoren (A1/A20 versus A2/Bestandstrasse) betr. umweltfachlicher Kriterien, die wie schon zu Beginn der Planung zur Präferenz der Bestandstrasse geführt hat.

Daher erneut Forderung nach Verlegung der 380-kV-Leitung an die A20, weil durch diese Bündelung der Trassen geringere Raumwiderstände ausgelöst werden.

(8:0:1(WKB))

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

Beschluss über „Buschkoppel“ Sievershütten:

Es bestehen keine Bedenken.

(9:0:0)

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

K. Jahnke:

- Gibt Feedback zur erlebten Diskussionskultur und findet den Ton sehr unfreundlich, gar feindlich und fragt sich, wie hier eigentlich sinnstiftende Politik passieren soll. Des Weiteren gibt sie Anregungen zur B-Plangestaltung „An de Loh“.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 30 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 16.02.2021

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Türke, Stephan  
GV Schmuck-Barkmann für GV Vogel, Gretel  
GV Dr. Seeger, Jörg für WB Schippmann, Thomas  
GV Schöppach, Klaus  
WB Herklotz, Rabea  
WB Wähling, Stefan  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
GV Kracht, Michael

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Um den Gast, Tile Abel, nicht zu lange zu beanspruchen, wurde TOP 9 „Planfeststellungsverfahren für die Errichtung einer 380-kV Freileitung, hier: Erarbeitung einer Stellungnahme“ vorgezogen und ist jetzt TOP 04. Die restlichen Tagesordnungspunkte verschieben sich somit entsprechend.

**(9:0:0)**

Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**



Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Planfeststellungsverfahren für die Errichtung einer 380-kV Freileitung  
hier: Erarbeitung einer Stellungnahme
05. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“  
hier: Empfehlung zur Aufhebung des Planverfahrens
06. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“
07. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „An de Loh“  
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung
08. Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich „An de Loh“  
hier Empfehlung an die Gemeindevertretung
09. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Sachstandsbericht
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## Öffentlicher Teil:

### TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- Einwand zum Protokoll Nr. 29 vom 19.01.2021  
Gegen das Protokoll der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 19.01.2021 wurde ein Einspruch zu TOP 5 „380-kV-Ostküstenleitung“ wie folgt erhoben:

Der Antrag/Beschlussvorschlag der FDP und CDU-Fraktionen vom 14.01.2021, der Gegenstand der Diskussion war, ist im Protokoll nicht erwähnt. Es soll daher nach dem 1. Absatz eingefügt werden: "Es liegt ein Antrag der FDP und CDU-Fraktionen vor (siehe Anlage)." Außerdem soll dieser Antrag dem berichtigten Protokoll beigelegt werden.

Dem Einspruch zum Protokoll Nr. 29 vom 19.01.2021 von GV Dr. Seeger, Jörg, wird stattgegeben.

**(9:0:0)**

### TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- 2 Grundstücke im Kisdorferwohld an der Buskehre sowie 1 Grundstück im „Burvogtskamp“ sind seitens der Gemeinde verkauft worden.
- Termin mit der Amtsdirektorin: Hauptthema fehlende Haushalte, trotzdem gilt für wichtige Projekte wie z.B. KITA-Bau, Landabgabe an Kaltenkirchen oder Erschließung eines Mischgebietes ggfs. eine Ausnahme; Gespräche mit der Kommunalaufsicht folgen
- Fazit zum Online-Termin am 11.02.2021 mit der Tennet und dem Energieministerium zur 380 kV-Leitung: schlechte Verbindungsqualität, „Werbeveranstaltung“ für die Tennet.

Seite 3

- Statement zum viel diskutierten, vermeintlich über die Maßen starken Wachstum, Kisdorfs anhand von Einwohnerzahlen zum Vergleich:  
2018: 3.938 Einwohner  
2019: 3.963 Einwohner  
2020 (bis 30.09.): 3.992 Einwohner

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Türke, Stephan:

- Wann ist die nächste Sitzung der Gemeindevertretung?

Antwort: Voraussichtlich Mitte März.

- Frage zum Haushalt: Nach Aussage der Kommunalaufsicht dürfen (zusammengefasst) selbst Ausnahmeprojekte wie der KITA-Neubau erst mit Vorliegen des Haushalts 2017 weiterverfolgt werden.

Antwort: Nein, es handelt sich um Einzelfallentscheidungen, da z.B. bzgl. KITA der Gesetzgeber Verpflichtung vorgibt. Es muss also weitergehen.

### **TOP 4:** Planfeststellungsverfahren für die Errichtung einer 380-kV Freileitung hier: Erarbeitung einer Stellungnahme

Die Planunterlagen lagen in der Zeit vom 04.01.2021 bis 03.02.2021 öffentlich aus. Die Einwendungsfrist endet am 03.03.2021. Bei der Amtsverwaltung sind bisher keine Stellungnahmen eingegangen. Die Stellungnahme der Gemeinde Kisdorf wird von einem Rechtsbeistand erarbeitet. Dabei sollte mit eingebracht werden, dass die Bestandsdokumentation vom Zustand der Straßen und Wege vor Beginn der Arbeiten im Beisein von Vertretern der Gemeinde und der Amtsverwaltung zu erfolgen hat. Gleiches gilt nach Abschluss der Arbeiten für die Abnahme.

Tile Abel erläutert den Sachstand für Henstedt-Ulzburg und spricht über seine persönliche Einschätzung zur Situation. Es wird auch über die Zuarbeit für die Rechtsanwältin Leppin gesprochen, damit Kisdorf sich dem Vorgehen anschließen kann. GV Dr. Seeger, Jörg bittet um Aufnahme mehrerer konkreter Punkte aus dem Henstedt-Ulzburg Bericht, die auch für Kisdorf relevant sein können.

Es liegt ein Zusatzantrag zur Erarbeitung einer Stellungnahme 380-kV-Leitung der FDP-Fraktion vor (siehe Anlage).

#### **Beschluss:**

Es wurde einstimmig beschlossen, dies für die Gemeinde Kisdorf mit einzureichen.

**(9:0:0)**

### **TOP 5:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ hier: Empfehlung zur Aufhebung des Planverfahrens

Die Gemeinde Kisdorf hat in der GV vom 11.09.2017 die Aufstellung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ beschlossen. Das Ziel der Planung war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung auf dem Flurstück 107/19, Flur 5. Im Zuge der Aufstellung des Bauleitplans wurde das Plangebiet als Waldfläche nach dem Landeswaldgesetz eingestuft. Eine Überbauung dieser Fläche wurde seitens der unteren Naturschutzbehörde und der unteren Forstbehörde abgelehnt. Da die Gemeinde die besagte Waldfläche nunmehr verkauft hat, sollte eine Aufhebung des Planverfahrens empfohlen werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Kisdorf hat das Flurstück 107/19, Flur 5, veräußert. Die Überplanung des Flurstückes zur wohnbaulichen Entwicklung ist somit hinfällig. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Planverfahren zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ aufzuheben.

**(8:0:0)**

#### **Bemerkung:**

**Aufgrund des § 22 GO war WB Wähling, Stefan von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.**

**TOP 6:** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“

In mehreren Sitzungen wurde das Erschließungskonzept vorgestellt und beraten und letztendlich von der Gemeindevertretung am 08.12.2020 beschlossen. Auch unter Berücksichtigung der Erschließungsplanung hat die Kreisplanung nunmehr den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 erarbeitet. Das Baukonzept wurde in den Sitzungen am 18.02.2020 und 05.05.2020 vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West / Biehlsche Koppel“ zu fassen.  
**(9:0:0)**

**TOP 7:** Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „An de Loh“

hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich bereits in seinen Sitzungen vom 17.12.2019 und 17.11.2019 mit dem Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“ befasst. Für die beantragte wohnbauliche Entwicklung auf dem Hofgelände wird eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, weil hier neben einer Darstellung von gemischter Baufläche (= M) auch noch Flächen für die Landwirtschaft dargestellt sind. Der Flächennutzungsplan muss dahingehend geändert werden, dass das Flurstück 389, Flur 22 in Gänze die Darstellung von Wohnbauflächen (= W) erhält.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Flurstücks 389, Flur 22 („An de Loh“) aufzustellen. Ziel des Planverfahrens ist die Darstellung von Wohnbauflächen.  
**(6:2(FDP):1(CDU))**

**TOP 8:** Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich „An de Loh“

hier Empfehlung an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich bereits in seinen Sitzungen vom 17.12.2019 und 17.11.2019 mit dem Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“ befasst. Für die beantragte wohnbauliche Entwicklung auf dem Hofgelände wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Der Bebauungsplan muss dahingehend aufgestellt werden, dass auf dem Flurstück 389, Flur 22 ein allgemeines Wohngebiet (= WA) festgesetzt wird. Die Inhalte der Bauleitplanung wie z.B. Baugrenzen, Gebäudehöhen, gestalterische Festsetzungen werden im weiteren Planverfahren fixiert.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 37 „An de Loh“ im Bereich des Flurstücks 389, Flur 22 („An de Loh“) aufzustellen. Ziel des Planverfahrens ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes.  
**(7:1(FDP):1(FDP))**

**TOP 9:** Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“

hier: Sachstandsbericht

Der aktuelle Sachstand wird von Herrn Bürgermeister Stolze vorgetragen. Es erfolgt voraussichtlich unter anderem ein Landtausch, um eine günstigere Lage für das notwendige Regenrückhaltebecken zu erreichen.

**TOP 10:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Planungen der Nachbargemeinden vor.

Seite 5

**TOP 11:** Einwohnerfragestunde

Herr Scheffel:

- Kann ein Mikrofon zum besseren Verständnis eingesetzt werden?

Antwort: Das Mikrofon gehört dem Trägerverein und wurde der Gemeinde nicht zur Verfügung gestellt. Des Weiteren ist eine Mikrofon-Nutzung in Zeiten von Corona sehr aufwändig bis nicht möglich, da nach jedem Sprecher desinfiziert werden müsste.

Herr Schümann:

- Wann gibt es einen rechtskräftigen B-Plan Nr. 33?

Antwort: Sehr unbefriedigende Lage für die Gemeinde. Leider Verzögerung aufgrund fehlender Haushalte.

Frau Lamargue:

- Können Tischaufsteller für die Parteien/Wählergemeinschaft inkl. Aussage zu den vertretenen Interessen aufgestellt werden?

Antwort: Danke für das Feedback, Anregung nimmt die Gemeinde zur Kenntnis.

Frau Steenbuck:

- Anregung: Anwesenheitsliste der Gäste auslegen zur selbständigen Eintragung, nicht zentral organisiert.

Antwort: Danke für das Feedback, Anregung nimmt die Gemeinde zur Kenntnis.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 12: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 31 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 16.03.2021

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.30 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
GV Huffmeyer, Hannelore für WB Schippmann, Thomas  
GV Schöppach, Klaus  
WB Herklotz, Rabea  
WB Richter, Klaus für WB Wähling, Stefan  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
GV Kracht, Michael  
GV Dr. Seeger, Jörg

Nicht anwesend:

WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Der Vorsitzende beantragt TOP 7 „Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ von der Tagesordnung zu nehmen.

**(7:2 (FDP):0)**

Dieser Tagesordnungspunkt soll auf der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses behandelt werden.

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Corona-Testzentrum des DRK wird gut angenommen: 1. Tag ca. 90 Personen, 2. Tag ca. 70 Personen.
- Ein umgefallener Baum hat eine Holzbrücke im „Endern“ zerstört, Reparatur ist seitens der Gemeinde veranlasst.
- Ein Corona-Fall im Amt Kattendorf, Quarantäne bis 26.03.2021 – überwiegend sind die Mitarbeiter im Homeoffice erreichbar, kein Zutritt für Unterlagen im Amt möglich, nur digitaler Austausch; Protokolle werden verspätet erstellt, da auch das Sekretariat abwesend ist.

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Türke, Stephan:

- Wer ist Eigentümer des Grundstücks, auf dem der Baum stand, der die Brücke zerstört hat?

Antwort: Eine verstorbene Privatperson.

WB Herklotz, Rabea:

- Erschließungsthemen aus dem städtebaulichen Vertrag (ehem. TOP 07): Müssen diese Themen nicht im Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz besprochen werden?

Antwort: Nein.

- Pflaster, Beleuchtung o.ä. des neuen Baugebiets: Möglichkeit vorheriger Bemusterung, so dass sich die Gemeinde ein Bild machen kann?

Antwort: Pflaster ist regenwasserdurchlässig, Lampen sind an das Kisdorfer Bild (wie Etzberg) angepasst, Planung des Einsatzes heimischer Gehölze etc. Ja, wir haben ein Mitspracherecht im Vorwege.

GV Kracht, Michael:

- Im „Willbrannen“ hat die Tennen Bäume auf einer 20 m breiten und 200 m langen Schneise gefällt. Das FFH Gebiet wurde komplett durchschnitten. Es ist dadurch ein riesiger Schaden entstanden. Die Tennen verschleiern Tatsachen und schafft einfach Fakten – das kann nicht richtig sein.

Antwort: Die Tennen wurde deswegen von unserem Naturschutzbeauftragten bei der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) angezeigt, mit der Bitte um Stellungnahme. Bisher ist keine Antwort eingegangen. Gemäß Telefonat mit der UNB ist der Vorgang rechtens.

GV Huffmeyer, Hannelore:

- Unterlagen „Biehlsche Koppel“ ruhen bis zur nächsten Sitzung? Es gibt noch Anmerkungen dazu.

Antwort: Ja. Alternativ könnte der Punkt aber auch im nichtöffentlichen Teil besprochen werden.



Seite 3

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

*Henstedt-Ulzburg: Überplanung Gebiet Kirchweg Nord (B Plan Nr. 106)*

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

Oering: öffentliche Auslegung B Plan Nr. 9, südlich der Hauptstraße

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 6:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 32 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 13.04.2021

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
GV Huffmeyer, Hannelore für WB Schippmann, Thomas  
GV Schöppach, Klaus  
WB Herklotz, Rabea  
WB Wähling, Stefan  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
Herr Dutschmann, Amt Kisdorf (eingeladen zu TOP 7)

Nicht anwesend:

GV Türke, Stephan, vertreten durch GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Schippmann, Thomas, vertreten durch GV Huffmeyer, Hannelore

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 „Bauanträge“ und TOP 7 „Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ die Nicht-öffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**
07. Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ - **nichtöffentlich**

## Öffentlicher Teil:

### TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Erläutert das Thema StellplatzVO und informiert, dass bei neuen Baugebieten 2 Stellplätze pro WE eingeplant werden müssen; Gespräch mit Gemeinde Nützen: Dort gibt es eine StellplatzVO, da im Ort fast keine Baupläne vorhanden sind; die Einführung einer StellplatzVO hat keinerlei Wirkung auf den Bestand, sondern greift nur bei neuen Baugebieten. Bitte an die Fraktionen zu beraten, ob das für Kisdorf wirklich notwendig ist.
- Ortsbesichtigung mit dem BPA geplant, wenn die Umstände es wieder zulassen.

Bürgermeister:

- Das Corona Testzentrum wird sehr gut angenommen, zwischen 70 und 90 Testungen am Tag (12./13.4.2021), alle mit negativem Ergebnis.
- Der Bauhof hat ein neues Fahrzeug erhalten, einen 3,5 t Kipper.
- Der Sandkistensand auf den Kisdorfer Spielplätzen wird gewechselt.
- 4 zusätzliche Straßenleuchten an verschiedenen Kisdorfer Straßen: 1 Reparatur, 3 Neuaufstellungen.

### TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Wie lange werde noch Präsenzausschüsse abgehalten? Bitte möglichst schnell Voraussetzungen für Online-Veranstaltungen schaffen.

Antwort: Zur Kenntnis genommen.

- Wann wird der Auslegungsbeschluss „Biehlsche Koppel“ fertiggestellt?

Antwort: Ende April/ Anfang Mai.

- Bezug auf Schreiben der Amtsdirektorin, warum muss die Gemeinde ein Grundstück kaufen?

Antwort: Die Gemeinde kauft Fläche aufgrund der Notwendigkeit der Erstellung eines Regenrückhaltebeckens, das notwendig für das Baugebiet „Winsener Straße“ ist – die erworbene Fläche dient der Gemeinde zum Flächentausch mit zwei Landwirten, um das oben genannte Baugebiet weiter voranzubringen.

GV Vogel, Gretel:

- Wann wird die korrigierte Version des Auslegungsbeschlusses zur Verfügung gestellt?

Antwort: Ist im Protokoll der GV enthalten.

WB Herklotz, Rabea:

- Gibt es etwas Neues bzgl. des Widerspruchs zur 380 KV Leitung?

Antwort: Nein, liegt bei der RA Leppin.

Seite 3

- Kaputte Brücke Endern – Wie ist der Stand?

Antwort: Beschau durch WB Wähling, Stefan, Ergebnis: Brücke ist marode, für Neubau steht ein Topf von 15.000,00 Euro zur Verfügung (Amt) plus der Versicherungsleistung; ggfs. ist eine neue Brücke machbar statt einer Reparatur (Brücke steht auf Betonpfählen, die heil sind).

GV Huffmeyer, Hannelore:

- In anderen Gemeinden werden Bauanträge öffentlich abgehandelt. Warum werden vorher keine Unterlagen dazu zur Verfügung gestellt?

Antwort: Ist ersteres der Fall, so ist das nicht rechtens. Gemäß Amt ist der Vorteil der Unterlagen vorab nicht ersichtlich, eine Erläuterung im Ausschuss erscheint ausreichend. Begründung: Aufwand der Unterlagenverteilung und Hinweis „Wer garantiert, dass es bei diesem Kreis bleibt?“ Daraufhin rege Diskussion im Ausschuss. Vorschlag: Blick auf B-Plan wäre wichtig und interessant vorab. Herr Dutschmann nimmt den Hinweis auf.

#### **TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

#### **TOP 5:** Einwohnerfragestunde

GV Schmuck-Barkmann, Dirk:

- Sind bereits Stellungnahmen zum Abholzen durch die Tennet am „Willenbrann“ da?

Antwort: Nein.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 6:** Bauanträge

**TOP 7:** Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 33 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 15.06.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Dr. Seeger, Jörg für WB Schippmann, Thomas  
GV Vogel, Gretel  
GV Schöppach, Klaus  
GV Türke, Stephan  
GV Hroch, Nicole für WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

WB Schippmann, Thomas, vertreten durch GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Wähling, Stefan, vertreten durch GV Hroch, Nicole

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 (neu) „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Der Vorsitzende beantragt einen neuen TOP 4 „Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ in die Tagesordnung aufzunehmen. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Begehung des „Etzbergs“ mit Herstellern und Verlegern des Straßenbelages: Keine Kosten für die Gemeinde, Ausbesserung erfolgt step by step, Absenkung „Gräbenhorst“ wird am Schluss repariert, damit der Boden noch etwas Zeit hat sich zu setzen
- Baumaßnahmen am „Gräbenhorst“ sind abgeschlossen (Aufschüttung Seiten)

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

- Keine Fragen.

### **TOP 4 (neu):** Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 11.03.2021 den Aufstellungsbeschluss für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 37 „An de Loh“ für den Bereich der Hofstelle „An de Loh 3“ (Flurstücke 361, 362, 363 und 389 der Flur 22) gefasst. Aufgrund der Aufgabe des landwirtschaftlichen Betriebes sollen die Grundstücke einer Bebauung mit Wohnhäusern zugeführt werden.

Im Flächennutzungsplan ist der bebaute Teil des Grundstückes als gemischte Baufläche und der unbebaute Teil als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Außerdem befindet sich der nordwestliche Teil des Geltungsbereichs innerhalb des Innenbereichs nach § 34 BauGB. Es kann demzufolge nicht ausgeschlossen werden, dass für ein Bauvorhaben gemäß den Vorgaben des § 34 BauGB zulässig ist aber dennoch den gemeindlichen Planungszielen (z. B. nur Wohngebäude mit 1 Wohneinheit, 600 qm Grundstücksgröße, Firsthöhe max. 8,50 m) zuwider läuft.

Damit die gemeindlichen Planungsziele nicht durch aufgrund bestehender Baurechte zu genehmigenden Bauvorhaben gefährdet werden, kann die Gemeinde zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre gemäß § 14 Absatz 1 BauGB beschließen.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorliegende Satzung über die Veränderungssperre für den Planbereich des sich in Aufstellung befindenden Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ zu beschließen.

**(9:0:0)**



Seite 3

**TOP 5 (neu):** Pläne der Nachbargemeinden

- Keine Anmerkungen/Bedenken.

**TOP 6 (neu):** Einwohnerfragestunde

- Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 7 (neu): Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 34 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 20.07.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:03 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Vogel, Gretel  
GV Schöppach, Klaus  
WB Heberle, Helmut für GV Dammann, Wiebke  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan  
WB Joachim, Astrid für WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

GV Türke, Stephan  
GV Dammann, Wiebke  
WB Herklotz, Rabea

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Pläne der Nachbargemeinden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bauanträge

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Bzgl. des Ortsentwicklungskonzeptes wird es Gespräche mit Frau Wolf vom Architekturbüro geben, wie es weitergeht. Zweimal wurde wegen der Pandemie bereits verlängert, die letzte Verlängerung endet Ende Oktober 2021. Eine weitere Verlängerung wird beantragt, da ansonsten Zuschüsse in Höhe von 16 TE entfallen würden.

Bürgermeister:

- „Ton Vossberg“ bekam 2 weitere Tempo-30-Schilder.
- Illegale Müllentsorgung: In dreister Weise wurden auf dem Bauhof 3 Big Bags mit Teerpappe abgeladen, die Entsorgungskosten (Sondermüll) muss die Gemeinde tragen.
- Die Straßenbauarbeiten an der „Naher Straße“ im Kisdorfer Wohld schreiten gut voran, es werden Rasengittersteine größtenteils mit der glatten Seite nach oben verlegt.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Anmerkungen/Bedenken.

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keine Einwohner anwesend.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 6: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Helmut Joachim  
Protokollführer

**Nr. 35 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.08.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Vogel, Gretel  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
WB Reiche, Christine für GV Schöppach, Klaus  
WB Huffmeyer, Dieter für GV Türke, Stephan  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

GV Türke, Stephan  
GV Schöppach, Klaus

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung zum Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlische Koppel“ an die Gemeindevertretung
5. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/am Stocksberg“  
hier: Sachstand
6. Pläne der Nachbargemeinden
7. Einwohnerfragestunde
8. Bauanträge – nicht öffentlich

### **Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Es liegt immer noch kein Haushalt vor, ggf. ist dies bis Ende September/Anfang Oktober erfolgt.
- Flächenerwerb wegen Tausch bzgl. des Regenrückhaltebeckens im Baugebiet „Winsener Straße/Ecke Stocksberg“ konnte dank Sondergenehmigung erfolgen, nächster Schritt werden die Tauschverträge sein.
- Baustelle „Mühlestraße“: Der Gehweg war hochgedrückt. Dies wurde behoben.
- Problem mit Verkehrszeichen Ortsdurchfahrt Höhe Zentrale: max. 3 Hinweise sind zulässig, dort gibt es allerdings 4 Hinweise. Die "200 m"-Regelung auf dem „Zone-30“ Schild wird überklebt, an der Bedarfsampel wird ein „50 km/h“ Schild neu aufgestellt.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung zum Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlische Koppel“ an die Gemeindevertretung

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Zustimmung zum Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr 19 „Ortszentrum West/ Biehlische Koppel“.

Hinweis:

Die Oberflächenentwässerung soll zukunftsweisend ausgerichtet sein, so dass sie auch bei starken Regenereignissen weiterhin funktioniert.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/am Stocksberg“  
hier: Sachstand

Der Sachstand wird erläutert.



Seite 3

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 100 (Gewerbegebiet Heideweg).  
Henstedt-Ulzburg: Ausweis von ca. 8 ha als Gewerbegebiet (Nähe Würth/Fitnesscenter)  
Es bestehen keine Bedenken und Anregungen.

**(8:0:1(CDU))**

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 36 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.10.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:55 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Vogel, Gretel  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
WB Huffmeyer, Dieter für GV Türke, Stephan  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 „Bauanträge“ und für TOP 8 „Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das neue Feuerwehrgerätehaus“ die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:1(CDU))**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2022 für die Orts- und Bauleitplanung
5. Pläne der Nachbargemeinden
6. Einwohnerfragestunde
7. Bauanträge - **nichtöffentlich**
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das neue Feuerwehrgerätehaus - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Für den ausgeschiedenen Stephan Türke ist Dieter Huffmeyer ab jetzt ständiges Mitglied im Bau- und Planungsausschuss.
- Die Firma Bade hat der Gemeinde im Rahmen ihres Richtfests für die gute Zusammenarbeit gedankt.
- Fristverlängerung bis 10.03.2022 bezgl. des Ortsentwicklungskonzeptes.
- 380 kV Leitung: Tennet will die Gemeinde Henstedt-Ulzburg dazu bewegen, die Klage zurück zu nehmen. Henstedt-Ulzburg erhält diese z. Zt. aufrecht.
- Nächster Bau- und Planungsausschuss am Mittwoch, den 17.11.2021 im Feuerwehr Gerätehaus, Vorstellung des Entwurfs zum Bau für das neue Feuerwehrgerätehaus mit Architekten und Amt, der TOP zur Feuerwehr beginnt nicht vor 20:30 Uhr.

Bürgermeister:

- Brand auf dem Hof Jakobs: Die Familie wurde im Ulmenhof untergebracht und kann voraussichtlich in Kisdorf eine Wohnung beziehen.
- Termine: 27.10.2021: Sitzung des Hauptausschusses, 29.10.2021: Laternelaufen, 03.11.2021: Infoveranstaltung Dorferwicklungskonzept – Einladung aller Einwohner, 04.11.2021: Sitzung des Amtsausschusses und 08.11. 2021, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung.
- Der Bürgermeister ist dazu verpflichtet bei Veranstaltungen die Einhaltung der 3G Regel sicherzustellen (durch Einzelkontrolle am Eingang).

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Huffmeyer, Dieter:

- Gem. Segeberger Zeitung entstehen auf der „Biehlschen Koppel“ Luxuswohnungen anstatt Wohnungen für Kisdorfer Bürger, wie eigentlich geplant.

Antwort: Das Grundstück hat ein Investor erworben und die Gemeinde hat keinen Einfluss auf die Preisgestaltung. Ggf. kann die Gemeinde künftig solche Grundstücke erwerben und dann selbst verkaufen („Lessons Learned“).

Seite 3

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2022 für die Orts- und Bauleitplanung

**Haushaltsplanung 2022 für die Bauleit- und Ortsplanung - Gemeinde Kisdorf**

Produktkonto	Bezeichnung	Ansatz 2021	Vorschlag 2022
51110.4481000	Kostenerstattungen vom Land ▶ Zuwendung für das Ortsentwicklungskonzept ( 75 % der Ausgaben )	0 €	0 €
51110.4487000	Kostenerstattungen von privaten Unternehmen ▶ Erstattung B 19-4.Änderung "Ortszentrum-West"	351.000 €	11.000 €
51110.4488000	Kostenerstattungen durch übrige Bereiche (u.a. natürliche Personen) ▶ Aktuell liegen keine Anträge natürlicher Personen auf Bauleitplanung vor	0 €	0 €

51110.5431010	Geschäftsausgaben (Bürobedarf, Kopien, Pläne)	3.000 €	1.000 €
51110.5431060	Geschäftsausgaben (Honorare, Sachverständigen-, Gerichts- u. ähnliche Kosten) ▶ Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes, 10.000 € Restzahlung ▶ Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes, 19.000 € Rückzahlung Zuwendung ▶ Erstellung eines Baulückenkatasters zum B 33 sowie B-Planaktualisierungen, 5.000 € ▶ Fortführung FNP 9.Änderung "Winsener Straße / Am Stocksberg", 5.000 € ▶ Fortführung B 33 "Winsener Straße / Am Stocksberg", 25.000 € ▶ Aufstellung FNP 14.Änderung "Bauhof", 5.000 € ▶ Puffer für den Fall das Planungen angestoßen werden, 10.000 €	123.500 €	79.000 €

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Ergänzung beim Produktkonto 51110.5431060 wie folgt:

- ▶ Erstellung eines Baulückenkatasters zum B 33 sowie B-Planaktualisierungen, 5.000 €.

(9:0:0)

**TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

1. *Neubau KiTa Henstedt-Ulzburg*

2. *Radwegverbindung Ulzburg Süd*

In beiden Fällen bestehen keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



## **Nichtöffentlicher Teil**

**TOP 7:** Bauanträge

**TOP 8:** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das neue Feuerwehrgerätehaus

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

## Nr. 37 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.11.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:30 Uhr, Kisdorf, Feuerwehrgerätehaus

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Vogel, Gretel  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus (anwesend ab 20:20 Uhr)  
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Schippmann, Thomas  
WB Pötter, Rüdiger für WB Huffmeyer, Dieter  
WB Richter, Klaus für WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
Frau Nenz, Amt Kisdorf

Nicht anwesend:

WB Wähling, Stefan, vertreten durch WB Richter, Klaus  
WB Huffmeyer, Dieter, vertreten durch WB Pötter, Rüdiger  
GV Schippmann, Thomas, vertreten durch GV Dr. Seeger, Jörg

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Der Vorsitzende beantragt TOP 5 „Pläne der Nachbargemeinden“ vorzuziehen. Dieser wird zu TOP 4. Der ursprüngliche TOP 4 „Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf zur Objektplanung der Feuerwehr, hier: Vorstellung der Planung“ wird zu TOP 5.

**(8:0:0)**



Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Pläne der Nachbargemeinden
5. Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf zur Objektplanung der Feuerwehr, hier: Vorstellung der Planung
6. Einwohnerfragestunde
7. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1:**

#### **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Vorsitzender:

- Nachklapp zu Veranstaltungen zur 380-kV-Leitung in Travemünde: insbesondere Umweltbelange wurden nicht ausreichend berücksichtigt. Die schriftliche Stellungnahme des Planungsbüros SH steht noch aus.
- 06.12.2021: Treffen mit Tennet, Thema: Zuwegung für Überleitungsstation (Überland - zu Erdkabel); Zufahrt voraussichtlich über „Marienhofweg“, Überfahrtsrechte geklärt (2 private Grundstückseigentümer).

Bürgermeister:

- In Kisdorf wird kein Corona-Testzentrum entstehen (Kostengründe DRK, Personalgründe).
- 02.12.2021 Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Bilanzprüfung.
- 08.05.2022 Landtagswahlen, Helfer werden noch benötigt, insgesamt ca. 40 Personen.

### **TOP 3:**

#### **Fragen der Ausschussmitglieder**

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Offizielle Klageaufnahme der Gemeinde bzgl. 380-kV-Leitung auf die Tagesordnung setzen.

Antwort: Ja, sobald der Zeitpunkt dafür gekommen ist.

WB Richter, Klaus:

- Gibt es eine Skizze, wo genau der Verlauf der Baustraße für die 380-kV-Leitung geplant ist? Er sei auch betroffen.

Antwort: Nein, keine Betroffenheit vorhanden. Und ja, gibt es, aber zur Zeit nur für die Betroffenen.

**TOP 4:**

**Pläne der Nachbargemeinden**

**Gemeinde Winsen**

**Flächennutzungsplan / Auslegung**

Die Begründung mit dem Umweltbericht umfasst insgesamt ca. 280 Seiten. Im Interesse der Ressourcenschonung wird auf einen Ausdruck verzichtet. Sofern Sie dennoch ein Papierexemplar benötigen, wird um entsprechende Nachricht gebeten. Die Unterlagen sind sonst auch unter [www.amt-kisdorf.de](http://www.amt-kisdorf.de) / Bauleitplanung / Gemeinde Winsen verfügbar.

**Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Kisdorf bestehen keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 5:**

**Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf zur Objektplanung der Feuerwehr, hier: Vorstellung der Planung**

Das Architekturbüro Gebrüder Schmidt, vertreten durch Frau Schmidt und Herrn Fröhlich, erläutert die Planzeichnungen für das neue Feuerwehrgelände inkl. Gebäudeaufteilung.

Rege Diskussion in der Runde, die Feuerwehrkameraden wurden bereits einen Tag vorher informiert und konnten ihre Änderungswünsche platzieren – diese waren bereits umgesetzt.

Gebäudekosten voraussichtlich ca. 5,8 Mio. EUR, 6 Stellplätze und 100 Parkplätze geplant, im oberen Gebäudebereich Aluverkleidung und im unteren Bereich Verblendmauerwerk.

Anlage: Kostenaufstellung Feuerwehr

**TOP 6:**

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



## **Nichtöffentlicher Teil**

### **TOP 7:**

#### **Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin